

Z Á P I S N I C A
zo 16. rokovania Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 10.09.2024 v zasadačke Miestneho úradu MČ
Košice – Juh na Smetanovej ul. č. 4, Košice so začiatkom
o 16.00 hod.

K bodu č. 1: Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia

p. Anna Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh (ďalej len „starostka“): " Vážené poslankyne, vážení poslanci, pani prednostka vážená pani kontrolórka otváram 16. rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh, ktoré bolo podľa ustanovenia § 13 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov za riadne a včas zvolané. Na dnešnom rokovaní Vás srdečne všetkých vítam. Svoju neúčast' na dnešnom rokovaní vopred ospravedlnila pán poslanec Juraj Tobák a pán poslanec Pavol Hlinka. Prv, ako začneme rokovať žiadam vás, aby ste sa prezentovali zasunutím identifikačnej karty do otvoru hlasovacej jednotky a stlačením ľubovoľného tlačidla potvrdili svoju prítomnosť. Konštatujem, že v tejto chvíli je podľa prezentácie na rokovaní prítomných 10 poslancov, takže konštatujem, že miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné. Vážené poslankyne, vážení poslanci, za zapisovateľku z dnešného rokovania určujem zamestnankyňu mestskej časti pani magisterku Marcelu Zeleňákovú. Za overovateľov zápisnice určujem poslancov: pána poslanca Ericha Blanára a poslanca pána Adama Očkajáka. Do návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy uznesení z dnešného rokovania navrhujem zvoliť poslancov: za predsedu pani poslankyňa Mackaničovú za členov: pani poslankyňu Lévyovú a pána poslanca Romana Nagya. Má niekto iné návrhy ? Ak nie, dávam hlasovať, kto je za, aby členmi návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci, nech sa páči hlasujte.“

Číslo hlasovania: 1

Číslo bodu: 1.

Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia

Poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: „Za 10, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, že tento **návrh prijatý bol**. Úlohou návrhovej komisie bude pripraviť a predniesť návrhy na uznesenia z dnešného rokovania miestneho zastupiteľstva. Vážené poslankyne, vážení poslanci, návrh dnešného rokovania programu je uvedený v pozvánke, ktoré vám bola zaslaná elektronicky spolu s informáciou o tom, že materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva k jednotlivým bodom sú zverejnené na elektronickom úložisku vytvorenom pre poslancov mestskej časti Košice juh. Teraz žiadam návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie k návrhu programu dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva podľa programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti Košice-Juh.“

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia
2. Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. a Deutsche Telecom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3. Návrh na krátkodobý prenájom majetku (športové ihriská) v Športovo — zábavnom areáli na Alejovej ulici 2H v Košiciach pre Arcidiecéznu charitu Košice, so sídlom Bočná 2, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Záver

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov schvaľuje body zverejneného programu 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh.“

starostka: "Nech sa páči, hlasujte."

Číslo hlasovania: 2

Číslo bodu: 1.

Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia

Poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržal sa 0, konštatujem, že tento **návrh prijatý bol**. Chcem sa opýtať, či niekto z poslancov má návrh na zmenu alebo doplnenie bodov programu? Pokiaľ nie, tak pokračujeme. Chcem sa opýtať, či má niekto z Vás poslancov návrh na zmenu doplnenie alebo vypustenie bodu programu ? Pokiaľ nie, presunieme sa ku bodu číslo 2."

K bodu č. 2: Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

starostka: "Vážené poslankyne vážení poslanci, pristúpime k bodu číslo 2 a tým je **Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Po schválení zámeru spolupráce Miestneho zastupiteľstva MČ KE – Juh dňa 25.6.2024 uznesením č. 114, boli oboma spoločnosťami predložené MČ KE – Juh zmluvy o spolupráci, ktoré nekorešpondovali s pôvodne predloženými zmluvami, z ktorých sa vychádzalo pri schvaľovaní uznesenia. Z tohto dôvodu je potrebné na dnešnom zasadnutí miestneho zastupiteľstva zrušiť pôvodne prijaté uznesenie č. 114 zo dňa 25.6.2024 a prijať nové uznesenie MZ. Podľa zákona o majetku obcí je nevyhnutné posúdiť predmetný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. Nech sa páči otváram rozpravu k danému materiálu do diskusie sa nikto nehlási uzatváram rozpravu a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: „Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh: podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov,
- § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- čl. 6 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Juh a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Juh

A) ruší

uznesenie č. 114 z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 25.6.2024

B) schvaľuje

1) spoluprácu Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, 040 01 Košice a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. Košice, Žriedlová 13, Košice v rámci Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, 040 11 Košice

2. a) prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, 040 01 Košice

- časť oplozenia Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, 040 11 Košice, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaný na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,
- účel nájmu: osadenie reklamných zariadení,
- výška nájomného: 7 440,00 Eur,
- doba nájmu: určitá do 31.12.2024.

b) prenájom nehnuteľného majetku pre spoločnosť Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o., Žriedlová 13, 040 01 Košice

- časť oplozenia Športovo – zábavného areálu, Alejová 2H, 040 11 Košice, katastrálne územie: Južné mesto, zapísaný na LV č. 13161 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,
- účel nájmu: osadenie reklamných zariadení,
- výška nájomného: 6 130,00 Eur,
- doba nájmu: určitá do 31.12.2024.

Prenájom nehnuteľného majetku spoločnosti Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. odporúčame posudzovať ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že príjmy z prenajatého nehnuteľného majetku budú slúžiť na skvalitnenie a zvýšenie úrovne poskytovaných služieb, na podporu voľnočasových a športových aktivít pre väčšiu skupinu obyvateľov a návštevníkov mesta Košice.“

starostka: "Nech sa páči, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 3

Číslo bodu: 2.

Návrh zámeru spolupráce Mestskej časti Košice – Juh s Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o. a Deutsche Telekom IT & Telecommunications Slovakia s.r.o. v rámci Športovo–zábavného areálu, Alejová 2H, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

starostka: "Za 11, proti 0, zdržalo sa nula, konštatujem, tento návrh prijatý bol.“

K bodu 3: Návrh na krátkodobý prenájom majetku (športové ihriská) v Športovo — zábavnom areáli na Alejovej ulici 2H v Košiciach pre Arcidiecéznu charitu Košice, so sídlom Bočná 2, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

starostka: "Vážená pani poslankyňa, vážený pán poslanec podal číslom 3 je Návrh na krátkodobý prenájom majetku (športové ihriská) v Športovo — zábavnom areáli na Alejovej ulici 2H v Košiciach pre Arcidiecéznu charitu Košice, so sídlom Bočná 2, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dňa 11.09.2024 sa uskutoční 15. ročník podujatia s názvom „Odkopnime predsudky – futbal spája“. Toto podujatie organizuje Charitný dom sv. Alžbety, ktoré je účelovým zariadením Arcidiecéznej charity Košice. Listom zo dňa 24.07.2024, požiadala ACHK MČ KE – Juh o krátkodobý prenájom majetku na ŠZA, a to za znížené nájomné oproti aktuálnemu cenníku vstupného a požičovného ŠZA v čase trvania podujatia, a to konkrétne: a) 2 futbalové ihriská, b) šatne (pre 8-10 futbalových mužstiev). Zároveň ACHK požiadala o poskytnutie bezplatného vstupu v čase konania podujatia tak pre účastníkov podujatia ako aj pre návštevníkov daného podujatia. Svoju žiadosť odôvodnili tiež tým, že s organizáciou takéhoto podujatia sú už beztak spojené ďalšie výdavky na zabezpečenie občerstvenia, cien pre víťazov, či propagácie. Pre úplnosť uvádzame, že v čase konania podujatia nedôjde k uzatvoreniu areálu ŠZA a ostáva otvorený pre verejnosť. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme krátkodobu prenajať majetok ŠZA, za cenu 1,- Euro/ 1 športové ihrisko so šatňou poskytované v zmysle platného cenníka vstupného a požičovného ŠZA počas trvania podujatia a poskytnúť bezplatný vstup do areálu ŠZA návštevníkom podujatia a účastníkom podujatia počas trvania podujatia. Tento prípad navrhujeme posúdiť podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. V zmysle zákona o majetku obcí môže Mestská časť Košice – Juh realizovať prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram rozpravu k danému materiálu, nech sa páči. Do diskusie sa nikto nehlási, tým pádom uzatváram rozpravu a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: „Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Juh: podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
- § 9aa ods. 3 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** krátkodobý prenájom majetku – 2 športové ihriská so šatňou, nachádzajúce sa v Športovo-zábavnom areáli (ŠZA) na Alejovej ulici 2H v Košiciach, v k. ú. Južné mesto, zapísanom na LV č. 13161, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, za cenu 1,- Euro/ 1 športové ihrisko so šatňou poskytované v zmysle platného cenníka vstupného a požičovného ŠZA počas trvania **15. ročníka podujatia s názvom „Odkopnime predsudky – futbal spája“, ktoré sa uskutoční dňa 11.09.2024 v čase od 08:00 hod. do 15:00 hod.** (ďalej len „**podujatie**“) a poskytnutie bezplatného vstupu do areálu ŠZA návštevníkom a účastníkom podujatia pre Arcidiecéznu charitu Košice, so sídlom Bočná 2, 040 01 Košice (Charitný dom sv. Alžbety, účelové zariadenie Arcidiecéznej charity Košice) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 3 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Majetok bude prenajímaný a bezplatný vstup umožnený za účelom podpory organizácie charitatívneho športového podujatia „Odkopnime predsudky – futbal spája.“

starostka: "Nech sa páči, hlasujte."

Číslo hlasovania: 4

Číslo bodu: 3.

Návrh na krátkodobý prenájom majetku (športové ihriská) v Športovo — zábavnom areáli na Alejovej ulici 2H v Košiciach pre Arcidiecéznu charitu Košice, so sídlom Bočná 2, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 11

starostka: "Za 11, proti 0, zdržalo sa nula, konštatujem tento **návrh prijatý bol.**"

K bodu č. 4: Záver

starostka: "Vážené poslankyne, vážení poslanci. Program dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva sme vyčerpali, ďakujem Vám za účasť na dnešnom zasadnutí a rokovanie končím. Žiadam Vás, aby ste hlasovacie karty pred odchodom odovzdali nášmu informatikovi. Vidíme sa na zastupiteľstve 24.9.2024."

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivana Bieleková
prednostka

.....
Ing. Anna Súkeníková
starostka MČ Košice – Juh

Overovatelia:

Ing. Erich Blanár

poslanec MZ :

24.09.2024

v.r.

Overil dňa:

Mgr. Adam Očkaják, MBA

poslanec MZ :

24.09.2024

v.r.

Overil dňa :

Zápisnica vyhotovená dňa: 19.09.2024

Spracovala na základe zvukového záznamu:

Zapisovateľka : Mgr. Marcela Zeleňáková