

Z Á P I S N I C A
z 19. rokovania Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 17.12.2024 v zasadačke Miestneho úradu MČ
Košice – Juh na Smetanovej ul. č. 4, Košice so začiatkom
o 16.00 hod.

K bodu č. 1: Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia

p. Anna Súkeníková, starostka MČ Košice - Juh (ďalej len „starostka“): „Vážené poslankyne, vážení poslanci, pani kontrolórka, pani prednostka, vítam medzi nami aj pána veliteľa Mestskej polície Košice- Juh. Týmto otváram 19. rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh, ktoré bolo podľa ustanovenia § 13 ods. 1 a § 13 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov riadne a včas zvolané. Na dnešnom rokovaní vás srdečne vítam. Vítam aj investorov k investičným zámerom, ktoré predkladáme na dnešné rokovanie. Svoju neúčast' na dnešnom rokovaní vopred ospravedlnili pani poslankyňa Ivančová a pani poslankyňa Mackaničová. Prv, ako začneme rokovať, žiadam Vás, aby ste sa prezentovali zasunutím identifikačnej karty do otvoru hlasovacie jednotky a stlačením ľubovoľného tlačidla potvrdili svoju prítomnosť. Konštatujem, že v tejto chvíli je podľa prezentácie na rokovaní prítomných 10 poslancov, takže miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Vážené poslankyne, vážení poslanci za zapisovateľku z dnešného rokovania určujem zamestnankyňu mestskej časti Košice-juh pani Marcelu Zeleňákovú. Za overovateľov zápisnice určujem pána poslanca Breichu a pána poslanca Múdneho. Do návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy uznesení z dnešného rokovania navrhujem zvoliť poslancov - za predsedu p. Sušilu, za členov pani Lávyovú a pána Nagya. Má niekto iné návrhy? Pokiaľ nie, tak dávam hlasovať, kto je za, aby členmi návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci. Nech sa páči hlasujte.“

Číslo hlasovania: 1

Číslo bodu: 1.

Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržalo sa 0, úlohou návrhovej komisie bude pripravovať a predniesť návrhy na uznesenie z dnešného rokovania miestneho zastupiteľstva. Vážené poslankyne, vážení poslanci, návrh dnešného programu rokovania je uvedený v pozvánke, ktoré vám bola zaslaná

elektronicky spolu s informáciou o tom, že materiály na rokovanie miestneho zastupiteľstva k jednotlivým bodom sú zverejnené na elektronickom úložisku vytvorenom pre poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh. Teraz žiadam návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenie k návrhu programu dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva podľa programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti, teda podľa pozvánky.“

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov schvaľuje body zverejneného programu 19. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh."

starostka: "Dávam hlasovať za program dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva."

Číslo hlasovania: 2

Číslo bodu: 1.

Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, že tento návrh prijatý bol.“

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia
2. Slovo pre verejnosť
3. „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov Košice“ – zámer navrhovanej činnosti, ktorý predložil navrhovateľ Košice Project Development, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05
4. „OPACITY – Polyfunkčný objekt s bývaním Košice“ nachádzajúci sa na Štúrovej ulici - projektová dokumentácia stavby, predložená stavebníkom Jurajom Čonka Skybom
5. Zámer navrhovanej činnosti realizácie stavby: „Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS, Košice“ na Jantárovej ulici v k. ú. Skladná
6. A/ Správa o výsledkoch kontrol č. 5/2024
B/ Návrh plánu kontrolnej činnosti I/25
7. Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024
8. Správa o činnosti Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024

9. Výsledný zoznam realizovaných podujatí spolu s porovnaním plánovaných a skutočných výdavkov spojených s ich organizáciou v roku 2024
10. Informácia o 2., 3. a 5. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2024
11. Informácia o plnení Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Juh za roky 2022-2024
12. Návrh na zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh
13. Interpelácie poslancov podľa § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
14. Diskusia
15. Záver

starostka: "Chcem sa opýtať, či niekto z poslancov má návrh na zmenu, doplnenie programu? Nech sa páči pán poslanec Očkaják."

p. Očkaják: "Ďakujem pekne za slovo. Ja by som rád pridal bod do bodu programu 12/A v znení: Návrh na personálnu zmenu v komisii výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh. Ďakujem."

starostka: " Ďakujem veľmi pekne, tento návrh bol podaný ústne, aj v písomnej forme návrhovej komisii. Nech sa páči návrhová komisia o prednesenie návrhu."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov schvaľuje doplnenie bodu číslo 12/A s názvom Návrh na personálnu zmenu v komisii výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice juh do programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva."

starostka: "Nech sa páči hlasujte."

Číslo hlasovania: 3

Číslo bodu: 1.

Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia - doplnenie bodu 12a do programu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 9, proti 0, zdržalo sa 1, konštatujem, že tento návrh prijatý bol."

Aktualizovaný program zasadnutia:

1. Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie a schválenie programu zasadnutia
2. Slovo pre verejnosť
3. „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov Košice“ – zámer navrhovanej činnosti, ktorý predložil navrhovateľ Košice Project Development, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05
4. „OPACITY – Polyfunkčný objekt s bývaním Košice“ nachádzajúci sa na Štúrovej ulici - projektová dokumentácia stavby, predložená stavebníkom Jurajom Čonka Skybom
5. Zámer navrhovanej činnosti realizácie stavby: „Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS, Košice“ na Jantárovej ulici v k. ú. Skladná
6. A/ Správa o výsledkoch kontrol č. 5/2024
B/ Návrh plánu kontrolnej činnosti I/25
7. Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024
8. Správa o činnosti Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024
9. Výsledný zoznam realizovaných podujatí spolu s porovnaním plánovaných a skutočných výdavkov spojených s ich organizáciou v roku 2024
10. Informácia o 2., 3. a 5. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2024
11. Informácia o plnení Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Juh za roky 2022-2024
12. Návrh na zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh
12. A/Návrh na personálnu zmenu v komisii výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice
13. Interpelácie poslancov podľa § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
14. Diskusia
15. Záver

K bodu č. 2: Slovo pre verejnosť

starostka: "Vážené poslankyne, vážení poslanci, bodom číslo 2 dnešné zastupiteľstva je Slovo pre verejnosť. Do bodu Slovo pre verejnosť sa nikto neprihlásil."

K bodu č. 3: „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov Košice“ – zámer navrhovanej činnosti, ktorý predložil navrhovateľ Košice Project Development, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05

starostka: "Prechádzame k bodu číslo 3. Bodom číslo 3 dnešného rokovania je „**Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov Košice**“ – zámer navrhovanej činnosti, ktorý predložil navrhovateľ Košice Project Development, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05. Tento bod sme prerokovali aj na komisii výstavby. Tak isto bolo prerokované aj na miestnej rade mestskej časti Košíc. Obidve stanoviská boli kladné, nemáme nijaké špeciálne výhrady k danej výstavbe. Jedná sa o výstavbu nového polyfunkčného domu vo vlastníctve investora s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním, s plochami udržiavanej zelene. Súčasťou polyfunkčného objektu sú navrhované 3 samostatné polyfunkčné domy s približnou kapacitou 286 apartmánov, 345 parkovacích miest a doplnkov, občianskou vybavenosťou. Investora bohužiaľ tuná momentálne nemáme, ale poprípade sa ho vieme ešte dodatočne opýtať nejaké otázky. Nech sa páči, otváram rozpravu k danému bodu, pán poslanec Breicha.“

p. Breicha: " Ďakujem za slovo. Ja by som k tomuto bodu asi len toľko, mali sme to na komisii ako ste hovorili pani starostka, to súhlasím. Viem, že je to projekt, ktorý v podstate má stavebné povolenie platné, pokračujú len v nejakej transformácii toho, veď nebude tam hotel, ale bude tam polyfunkcia, lebo iné nemôžu mať. Apartmánové domy, ja by som len bol rád, aby sa možno komunikácia s investorom v tejto sfére, nejde o to niečo rušiť, niečo extra meniť, ale proste, aby sa zachovali nejaké veci, čo sme si aj na komisii hovorili, lebo aj keďže tu aj dnes nie sú. Ja viem, že nás už nepotrebujú, ale v podstate nie sme nejaký schvaľovací orgán, len aby sme potom mali nejakú komunikáciu. Možno komisia je poradný orgán, ale možno aj na ďalšom zastupiteľstve, však to nezačnú stavať hneď zajtra, lebo mal som tam námietky, čo sa týka dopravy, napojenia z Južnej triedy, napojenia z Palárikovej, celkovo zahustenia dopravy, mal som tam námietky a pripomienky, čo sa týka napojenia. Južná trieda je tam už teraz presýtená, ráno jeden pruh ide rovno k Au parku, druhý ide na Fejovu, toto už teraz nepostačuje v určitých hodinách a dať tam odbočovací pruh a tak takéto detaily, ja viem, že projektant z Bratislavy to nevníma tak, nebude tam bývať, nebýva tam, to je všetko v poriadku. Ale ide o to, že aby sme to mohli pretaviť. Ide o to dať nejakú pridanú hodnotu ľuďom, lebo tak ako sme mali toho času na Lomonosovovej, pre mňa pridaná hodnota nie je, že môžem ísť do parku a môžem mať tam 6 stromov niekde vo vnútri, to je úplne nepodstatné, teraz tam máme štrkovisko, nelegálne parkovisko a tiež s tým obyvatelia nejak fungujú. Ale ide o to, aby naozaj aj stavba neobmedzovala ľudí, tak ako nás obmedzovala či výstavba Auparku, či výstavba Duett, stále sme si to tam v tom okolí zlízli, takže aj toto nejak presmerovať, dať nejaký flow. Na to je teraz presne čas, aj oni si musia nastaviť veci, vybaviť si povolenia ako pôjdu všetky tieto zemné práce a stroje, čiže určite nebudeme čistý, bezprašný, ale aspoň dbať na to, nejaké hodiny dodržiavať atď. Ja viem, že tieto námietky dávame zvyčajne, ale keďže toto je starý projekt, možno aj 10 rokov mali stavebné povolenie, možno aj viac, už si nepamätám, takže toto už bolo aj za inej éry schvaľované. Takže možno za iných zaužívaných nejakých postupov, ktoré sme si snažili sa aj na komisiách presadiť, alebo aspoň dotiahnuť to do nejakého záveru. Takže tu by som len chcel poprosiť, aby sme naozaj mali túto komunikáciu umožnenú aj s projektantmi, aj na oficiálnej úrovni, nie iba možno na komisii, ale aj na zastupiteľstvách. Nejde o to niečo extra vymýšľať, niečo si vydobýjať, ale proste je to zastavaná zóna, je to v centre Košíc, budú trpieť celé Košice, nie je to moja ulica, kde bývam, ale aj celé

Košice, keď sa tu niečo zlé urobí. Veľmi si tam neviem predstaviť, aby tam v niektorých časoch premávali desiatky tatroviek a pod. Takže, je to ako je. Ďakujem pekne."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne pán poslanec za váš podnet, mile rada si investorov pozvem, ako aj teraz sme to urobili na zastupiteľstvo, takisto aj na komisiu výstavby. Otázne je, či páni investori prídu, či budú mať o to záujem, budeme s nimi komunikovať, tak isto aj v minulosti sa nám už stalo, že pri niektorých stavbách bola zvýšená prašnosť alebo blato na ceste na chodníku. Automaticky sme kontaktovali zhotoviteľa stavby a sme s ním komunikovali, aby tieto nedostatky boli odstránené a dá sa povedať na tých 90 % k nám boli ústretoví a danú situáciu vyriešili buď hneď alebo na 2. deň. Pokiaľ sa nikto do diskusie nehlási, tak uzatváram rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov Košice „, v rozsahu, ktorý predložil navrhovateľ Košice Project Development, s r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05 Bratislava pre účely zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie a žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie. Projektovú dokumentáciu pre účely územného a stavebného konania predložiť k odsúhlaseniu samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh."

starostka: "Poprosím o hlasovanie."

Číslo hlasovania: 4

Číslo bodu: 3.

„Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov Košice“ zámer navrhovanej činnosti, ktorý predložil navrhovateľ Košice Project Development, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 8, proti 0, zdržali sa 2, konštatujem tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 4: „OPACITY – Polyfunkčný objekt s bývaním Košice“ nachádzajúci sa na Štúrovej ulici - projektová dokumentácia stavby, predložená stavebníkom Jurajom Čonka Skybom

starostka: "Bodom číslo 4 je „**OPACITY – Polyfunkčný objekt s bývaním Košice**“ nachádzajúci sa na Štúrovej ulici - projektová dokumentácia stavby, predložená stavebníkom Jurajom Čonka Skybom. Máme tu pána zástupcu, nech sa páči, pán projektant, môžete prísť a odprezentovať svoj projekt pred našimi poslancami.“

projektant: "Dobrý deň páni poslanci, ja by som Vám rád odprezentoval tento projekt, ktorý sme už odprezentovali na stavebnej komisii. Teraz by som bol len oveľa stručnejší ako predtým, skrz toho, že asi nemáme veľa času. Čiže, jedná sa o polyfunkčný objekt, ktorý sa nachádza na Štúrovej a medzi Dunajskou. Jedná sa o apartmány, ktoré v jednej časti je bytová časť a v druhej časti je polyfunkčná, čiže mestská vybavenosť. Z hľadiska územného plánu, keď prejdeme rovno na územný plán je parcela alebo územie rozdelené do dvoch častí. V jednej časti je malopodlažná zástavba alebo nízkopodlažná zástavba, v 2. časti je mestská vybavenosť. Urobili sme po dohode s útvárom hlavného architektka, že sme to museli brať akože dva samostatné celky, tak sme to rozdelili aj celú stavbu na dva samostatné, resp. objekty alebo časti, ktoré sú vzájomne prepojené, ale funkčne sú riešené ako že samostatne, so samostatnými schodiskami. V ďalšej časti sme riešili, že polyfunkcia a obytná zóna má percentuálne zastúpenie zelene iné, podielovo takže, jedna má 40, druhá má 30. To sme preukazovali v tejto schéme, kde sme jasne preukázali podiel zelene. V ďalšom slajde bol podiel, resp. biokoridor, kde pôvodne bolo nejakých 1140, my sme riešili na 2600 metrov štvorcových biokoridoru. Dopravné napojenie celého objektu je po schválení na ministerstve dopravy zo Štúrovej ulice, pôvodne bolo akože z Táboorskej, teraz je to napojené na priamu silnú komunikáciu, čiže aj vjazd aj výjazd, potom sme riešili svetlo-technické podmienky pre jestvujúcu zástavbu ako je rodinné domy, odstupové vzdialenosti, je spracovaná protihluková svetlo-technická štúdia, ktorá nám vyhovuje, sme v súlade s územným plánom. Celú stavbu sme poňali ako zelenú stavbu, kde sú vytvorené terasové časti, celá budova ustupuje a nám dopĺňa o zelené terasy. Na prízemí sa nachádzajú nájomné jednotky, 3 nájomné jednotky, ktoré budú slúžiť pre funkčné doplnenie celého komplexu. V podzemí máme 240 parkovacích miest, plus zázemie, resp. pivnice pre jednotlivé bytové časti aj polyfunkčné. Na prelome sú tu samostatné schodiskové jadrá pre polyfunkciu, resp. občiansku vybavenosť a samostatné jadrá pre tú samotnú bytovú časť. Jednotlivé poschodia sa potom opakujú až do horného podlažia, kde sú jednotlivé časti ustupované, aby sme splnili všetky parametre svetlo technicky kvôli jestvujúcej zástavbe. V zadnej časti sú poustupované tie podlažia, jednotlivé až do 10. podlažia, kde sme rešpektovali nejaké danosti z územného plánu. My môžeme ísť ešte o 3 podlažia vyššie, ale dohoda s útvárom hlavného architektka je, že ostaneme na desiatich podlažiach s tým, že máme veľké zelené terasy s vnútorným átriom, kde je požadovaná ako že výška tých 90 centimetrov zelene to akceptujú tých 10 % možnosti, na vizualizáciách je to riešené. Celá stavba by mala byť gro zelene aj na tých vystúpených balkónoch, sú to tzv. kvetináče, ktoré by mali byť, ako celá fasáda by mala byť ako že zelená. Čiže, v stručnosti asi toľko."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči, otváram rozpravu, nech sa páči pán poslanec Breicha."

p. Breicha: "Ďakujem pekne za slovo, ja by som sa chcel opýtať, niečo obdobné ako som spomínal ohľadne predošlého projektu dopravy. Mne to príde teraz, keď som to v rýchlosti videl, že vpust aj výpusť áut, teda aj vašich budúcich klientov bude na Moldavskú smerom do centra. Ako sa dostanú smerom k Optime?"

projektant: "Ku Optime sa dostanú, je riešené otoč, tak isto ako je aj pri Fresh-i, keď idete smerom na Optimu, je otoč spravená, taká istá otoč bude riešená za električkovou zastávkou. V podstate dostávame sa na tú úroveň, ako je parkovisko do Steel, tam bude spravená tá otoč, kde budete vedieť ísť na opačnú stranu."

p. Breicha: "Tam je pripojenie z Toryskej, ak sa nemýlim. Ešte predtým? Ešte bližšie?"

projektant: "Ešte bližšie. Myslím vyššie, hneď za el. zastávkou."

p. Breicha: "Nič osobné, ale tieto odsledované ranné veci. Chodíte tam aj ráno na tú Moldavskú, že čo to tam robí tá otoč, ? Tým smerom opačným, ktorá existuje?"

projektant: "Viete, celé mesto je zahustené."

p. Breicha: "Nič osobné, ja len či sa rátalo aj s praktickosťou, lebo ja viem, že koeficient Vám vyjde, niekto Vám to schválil, však ja to beriem, len je to hore galiba, keď to mám takto povedať, dosť často tam jazdím ráno, vyvolá to kolízne situácie, zrážky áut, asi odbočovací pruh tam nebude zvlášť, iba dáte šípku, že môžem sa otočiť."

projektant: "Áno, tak, ako nám to dopravný inšpektorát prikáže, tak to budeme riešiť, čo sa toho týka. Riešili sme túto situáciu skrz toho, pôvodne, tak ako kolega povedal, mali sme mať z Dunajskej, resp. z Tátorskej a Žižkovej, ale to sme zamietli v podstate, riešili sme schválne to dopravné napojenie na dvojprúdovú cestu, aby sme zabránili zapchaniu tých ulíc o ktorých sa relatívne bavíme."

p. Breicha: "To sú úzke uličky medzi domami."

projektant: "Takže kvôli tomu sme to riešili, riešili sme to na ministerstvách, aby nám to odobrili a odobrili to. Neviem fakt povedať, že aká tá dopravná situácia bude, doposiaľ mesto nepočítalo s takým návalom áut a s takým rozvojom. Ale z jednej strany sa hovorí zahusťovať mesto, z druhej strany sa hovorí mesto nezahusťovať."

p. Breicha: "Ja vychádzam z praktického hľadiska ako vodič a často tamadiaľ chodievam, je to na rozmedzí 2 mestských častí v podstate. Tejto odpovede som sa trochu obával, lebo hore to robí problém a teraz aby si to ľudia obišli cez Jantárovú lebo inde sa neotočíte, aby ste nešli medzi domčekmi ale po hlavnej trase, možno Južnú triedu, to si na Železníky nadbehnú naspäť dobrých 10 km možno. Preto tá moja otázka. Ja osobne nemám rád takéto veci, ale to je môj osobný názor, berte to prosím Vás takto, len potom moja ďalšia otázka je, že ako, keď sa ma opýtajú obyvatelia okolitých samozrejme priestorov, alebo domov, lebo vedľa je Herbéria atď., čo im dám ako prínos. Jasné, bude to pekné, ja to hodnotím tiež architektonicky naozaj sa vám to podarilo, to musím povedať, že je to ľúbezné, je to pekné, len takéto veci, keď sa rozhodne niekto si to kúpiť tak

poviem mu, že doprava bude OK, zlá, ale to nehovorím, že je to vašou vinou spôsobené, len sa tam nevymyslelo nič, niečo iné, nejaká pridaná hodnota. Lebo zase sa to tam skôr skomplikuje a bude zase jeden pruh smerom na Steel arénu, takže prejazdny, aby to tam nič neblokovalo. Takže, preto to hovorím, ako to prezentovať aj našim občanom, keď sa opýtajú, že však hlasoval si za, povedzme, čo je tam pridaná hodnota pre ostatných spolunažívajúcich tam naokolo. Skrz dopravy teda beriem mínus, skrz dizajnu super, to hodnotím naozaj ako skvelé ,ale čo sa týka aj polyfunkcie, zásobovania, atď., ako je to tam riešené ? Keď tam bude nejaká kaviarnička, obchodík, stále to bude chcieť niečo, toto asi akým spôsobom máte vyriešené?

projektant: "Stále je to napojené len z tej trasy, tá spodná časť bude riešená od Táborskej ulici, len kvôli odpadom, lebo tam budú osadené kontajneroviská a bude tam požiadaná tá nádrž na vodu, aby sme mali na to zavlažovanie. Pridaná hodnota toho celého, v tej polyfunkčnej časti, sme počítali s nejakou materskou škôlkou, lahôdky, lekáreň, je to ešte otázka. V rámci zelene nám zatrhlí spraviť tam nejaké detské ihriská, ktoré tam aj tak napriek tomu chceme spraviť. To bude tá pridaná hodnota tých obyvateľov aj okolitých častí, že bude tam nejaké detské ihrisko, keď tam bude materská škôlka, tí ľudia, ktorí budú bývať, či v tých apartmánach alebo v tých obytných častiach, vedia si to dieťa odložiť do škôlky. Poobede si ho vyzdvihnute, ste stále v tom parku, je tam fontána, jedno s druhým. Takže, ťažko povedať. Každý si vie niečo povedať do toho. Ja si myslím, že to dopravné napojenie máme snád' asi najlepšie vyriešené v rámci tých častí, o ktorých sa tu na bavíme. Keď sa bavíme o meste, keď sa bavíme o amfiteátri, tam majú vzniknúť 700 parkovacích miest, toto si neviem predstaviť. Viem si predstaviť, že tu sa napájame na dvojprúdovú cestu, ktorá je síce cestou do centra, ale stále tam nemáme až toľko vozidiel a stále tam máme výjazd vonku. Takže asi toľko.

p. Breicha: "Ja som si už vyčerpal čas ešte jedna krátka, aj keď možno nebudete vedieť odpovedať, možno mám asi pravdu, že sa to asi neriešilo v širšom kontexte, lebo Dunajská je križovatka, Lomonosovova - to je katastrofa, v niektorých časoch, ja viem, že sa to netýka vášho projektu priamo, len vy vašim klientom neviete priamo povedať , že musíš ísť dookola a príd' cez moldavskú a až potom viete. Zahustí sa aj tak dookola všetko logicky, lebo nenakázete nikomu odkiaľ má prísť, keď už si kúpil byt, už je mu to jedno a pôjde si najkratšou cestou pre neho. Ako dneska, ako obídete Steel arénu, všetci idú na Dunajskú a dole cez Žižkovu. To je ranná prax."

projektant: "Cez nás nevedia prejsť dole na Žižkovu."

p. Breicha: "Áno, ale ako vedia k Vám prísť, vedia ísť cez Lomonosovovu, po Dunajskú, proste už im neviete nakázať, preto rozmýšľam ako tá doprava, síce vy ste neurobili vjazdy, výjazdy z iných ulíc, čo hodnotím pozitívne, ale aj tak to nezabráni zahusteniu aj tých bočných ulíc. Možno na zamyslenie, či v širšom kontexte o tom neuvažovať, aj viem že vás do toho nenutí norma, atď., koeficient a neviem čo všetko, ale ide o to, že naozaj sa to zahustí celkovo, lebo tí ľudia sa rozlezu, darmo im dáte všetky služby na jednom mieste, aj tak."

starostka: "Ďakujeme veľmi pekne pán poslanec za váš podnet. Ja by som tu na ku tomu sa rada vyjadrila, čo sa týka toho zahusťovania mesta je to celomestský problém nielen našej mestskej

časti Košice juh a možno by sme mali navádzať tých obyvateľov, aby využívali MHD mestskú hromadnú dopravu, poprípade cez leto nejaký ten bicykel. Predsa to centrum je blízko, tak hlavne do toho centra. Alebo aj do práce niekedy. Skôr ísť nejakým týmto smerom, lebo autá pribúdajú a niekedy aj 1 rodina má 3-4 autá a každý ide na vlastnom aute do práce a toto nie je riešenie, keď chceme zahusťovať mesto smerom dovnútra. Nech sa páči pán poslanec Očkaják."

p. Očkaják: "Ďakujem pekne za slovo. Tento projekt nám bol na komisii výstavby predstavený, páčil sa nám, veľa zelene je tam a neviem či pán poslanec Breicha vtedy nebol na komisii, tie jeho vyčerpávajúce pripomienky sme si vypočuli. Samozrejme, súhlasím s každým, ale ja práve že vidím výhodu, že to napojenie je na tú dvojprúdovú cestnú komunikáciu a ak by nebolo a malo by to byť to napojenie na Dunajskú - Turgenevovu, tak vtedy ANO potom by to bol veľký problém. Takže, tým že je to napojenie na 4-prúdovú komunikáciu, tak je to veľká výhoda. Ďakujem."

starostka: "Ďakujem, s faktickou p. poslanec Breicha."

p. Breicha: "Pán zástupca, ja neustále tieto veci vyťahujem, či som na komisii, či nie. Komisia má poradný, odporúčací charakter. Tu je práve miesto, kde sa môžu pýtať aj občania, ktorý žiaľ neprišli, ale ide o to, aby sa to podchytilo čo najskôr a určite aj Ty najlepšie vieš, že keď urobíš pár desiatok, stoviek bytov na jednom mieste, tie sa ti nebudú ťahať len na Moldavskú., že? Takže, na to som narážal. Ďakujem."

starostka: " Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči pán poslanec Blanár."

p. Blanár: "Ďakujem pekne za slovo pani starostka. Takže tak ako bolo povedané na komisii sme danú tému mali, daný projekt mali, pýtali sme sa, boli zodpovedané tie otázky, čiže ja otázky nemám a mne sa daný projekt páči, tak ako som už skonštatoval na komisii. Samozrejme, že ak chceme na plochu, ktorá je dnes v podstate spustateľná, nič viac tam nie je, priviesť nejaký počet obyvateľov, tak je jasné, že to zahustíme. Na 2. strane také priestranstvo ako je tam, nechať len ho len tak ľadom, je škoda. Takže, ja to beriem naozaj tak, je to krok k rozvoju našej mestskej časti, samotný ako projekt, stavba je veľmi pekná a dopravné napojenie, no asi v danej oblasti sa nič lepšieho vymyslieť nedá. Z môjho pohľadu si myslím, že to, čo sa najlepšie alebo to, čo sa navrhuje, to, čo sme videli, áno, zaťaží to danú oblasť, ale pokiaľ tam nebude nejaká mimoúrovňová križovatka alebo nejaký ďalší veľký kruháč, ktorý neporiešil ani tento investor, ale ani my, ako Mestská časť tak situácia sa nezlepší a takže tak ako to je naprojektované, ja osobne som s tým ok. A preto daný projekt budem podporovať a samozrejme dnes hlasoval za. Toľko som chcel povedať. Jednoducho, musíme si povedať, či chceme rozvoj alebo nechceme rozvoj našej mestskej časti, či chceme takéto projekty, ten projekt je dlhodobopripravovaný ako sme sa dozvedeli, a samozrejme robil aj určité ústupky, čo tiež sme sa dozvedeli a keď prejde cez útvary hlavného architekta, keď prejde cez dopravnú štruktúru a zaťaženie, čiže cez tieto útvary, tak si myslím, že v podstate mi to môžeme akurát tak kvitovať, pretože je to ďalší stavebný objekt s ďalším počtom obyvateľov našej mestskej časti. Ďakujem."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, ja takisto súhlasím, ale ako sme videli v projekte, je tam aj relaxačná plocha. Ja predpokladám, že ju budú môcť využívať všetci občania našej mestskej časti."

Je tam veľa zelene, parkovacie miesta, s tou dopravou nič neurobíme, ale takisto nemám žiadne nejaké špeciálne výhrady k danému projektu, aj na miestnej rade sme preberali tento projekt a miestna rada sa uzniesla, že je za, aby sme prerokovali tento projekt na miestnom zastupiteľstve, takže jednoznačne áno. Pokiaľ sa do rozpravy nikto nehlási, poprosím návrhovú komisiu o prednesenie návrhu.“

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov súhlasí s vydaním kladného stanoviska pre účely územného konania na stavbu „OPACITY – polyfunkčný objekt s bývaním Košice“ podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou d.g.A ATELIER s r.o. Košice a žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie. Projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť k odsúhlaseniu samosprávnych orgánov Mestskej časti Košice – Juh.“

starostka: " Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 5

Číslo bodu: 4.

„OPACITY Polyfunkčný objekt s bývaním Košice“ nachádzajúci sa na Štúrovej ulici - projektová dokumentácia stavby, predložená stavebníkom Jurajom Čonka Skybom - Poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1, konštatujem, tento návrh prijatý bol.“

K bodu č. 5: Zámer navrhovanej činnosti realizácie stavby: „Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS, Košice“ na Jantárovej ulici v k. ú. Skladná

starostka: "Ďalším bodom v poradí je bod číslo 5 rokovania a tým je Zámer navrhovanej činnosti realizácie stavby bytový dom s polyfunkciou Cottbus Košice na Jantárovej ulici v katastrálnom území Skladná. Nech sa páči, máme tu nášho pána architekta. Poprosím vás, aby ste predstavil tento projekt, zámer, ktorý má byť na Jantárovej ulici, ako to by malo vyzerieť, koľko bytov, parkovacích plôch.“

architekt: "Tak dovoľte mi, aby sa vám predstavil nový projekt, na ktorom my ako autori participujeme. Jedná sa o jestvujúcu zástavbu, v ktorom sa nachádza polyfunkčný objekt Cottbus, ktorý by sa mal komplexne asanovať a následne by sa mali podľa územného plánu vytvoriť dve

budovy prepojené vzájomným nejakým nájomným priestorom, resp. mal by tam byť akože potraviny plus nejaká malá nájomná jednotka. Podľa územného plánu sa objekt nachádza ako riešené územie v dvoch zónach, v jednej akože bytová zóna a druhá mestská vybavenosť. O zrátaní všetkých koeficientov sme v súlade s územným plánom, kde sme vyhodnotili tieto budovy, akože polyfunkčnú budovu a potom budovu na bývanie, čisto obytná budova. V dopravnom riešení sme ponechávali pôvodnú cestu, ktorá je akože v súčasnosti funkčná a nie je vo vlastníctve investora, čiže tá ostáva akože aj naďalej v pôvodnom znení a funkcii. My sa napájame na Požiarnickú, resp. Hollého, z toho sa napájame celý náš objekt, kde máme dve pozemné podlažia parkovísk, plus príslušné vybavenie, na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza priestor pre polyfunkciu, zásobovanie, tak isto námestie, ktoré bolo podmienkou ÚHA, aby bol riešený verejný priestor, ešte nechávame v situačnom nákrese pôvodný objekt, ktorý tam je, ale investor je v rokovaní s majiteľom, že raz by sa asanoval a by sme ho využili na zeleň, kde by sme rozšírili nejaký predpriestor pred týmto celým novým komplexom. Pre nájomné jednotky sú v tejto časti určené parkovacie miesta, aby sa nevchádzalo do pozemnej garáže. Sú rozdelené na 2 veže - jedna 13 podlažná, druhá 8 podlažná vzostupením ako 6. podlažia a sú vzájomne prepojené zelenou strechou, kde sa dá využívať aj pre verejnosť a tak isto sú to riešené akože dve hmoty s nejakým zeleným priestorom. Podmienkou ÚHA, aby ulica Požiarnická a pôvodné objekty mali nejakú siluetu a postupné gradovanie k tým výškovým budovám, čiže v geometrickom rade sme to nejak takto nahodili. V architektúre sme išli do takejto jemnej fasády, kde sme neupozorňovali na nejaké extra balkóny, sú to predbežné balkóny na fasáde s nejakými lamelami. Sú to cez dve podlažia, aby sme neumocňovali tú mierku nejak extra, sme to urobili v takejto štruktúre a aby v kontexte tejto zástavby tam tieto budovy zapadli. Máme povolenie z ÚHA, z dopravy sme požiadali o EIU a následne by sa mali ísť do územného konania. Na komisii sme to detailnejšie preberali, čiže tam bola podmienka jedine to zásobovanie, aby to bolo kryté zásobovanie, resp. vykládka materiálu alebo tovaru a tak isto, aby boli tie polozapustené kontajneroviská. Jeden aj druhý projekt sme vám odprezentovali, že máme tak to riešené."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, ja mám otázku či to bude aj nejaké detské ihrisko alebo nejaká polyfunkcia pre jeho obyvateľov?"

architekt: "Polyfunkcia je ten samotný obchod a detské ihrisko vám ukážem v tejto situácii. Chceme, aby sme asanovali aj tento pôvodný, jestvujúci objekt a toto by sa rozšírilo na také väčšie. Teraz nemáme nejaké extra. Pre rezidentov potom môžeme uvažovať aj v tejto časti. Je to prístupné z oboch blokov táto zelená strecha, čiže ešte aj toto by sme chceli využiť, tak ako je to využité na Popradskej. Tam sme to tiež tak urobili, že medzi dvoma blokmi celá strecha je detské ihrisko. Čiže bezpečné, deti sa vedú zatvoriť a vedú fungovať bezpečne bez toho, aby niekde ušli."

starostka: Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči otváram rozpravu. Pán poslanec Blanár.

p. Blanár: "Poprosím vás, aby ste vytiahli ten slajd, kde je doprava, tak, aby sme si to vydiskutovali tiež na komisii, aby Jantárová ulica ostala aj v čase výstavby priechodzia, aby to nebola slepá ulica, čiže, keby ste nám len ten pôdorys mohli vytiahnuť, že vlastne tá komunikácia,

aj počas výstavby, to je tiež naša požiadavka, bola vlastne sprístupnená. Čiže, či už pôjde presne tak ako teraz alebo aj s tým výjazdom."

architekt: " Tak ako sme hovorili na komisii, že či pôjde v tejto línii, lebo tento pozemok je majetok investora. A my sme hovorili, že kvôli tomu , aby sme výstavbu neobmedzovali nejakým dopravným riešením sme povedali, že možno urobíme dočasnú cestu, kde sa napojíme po obvode. Aby sme tento priestor my nezabezpečovali ako budú stavebné práce neviem, čo žeriov, aby neboli nejaké limitové časové prestoje, tak isto vybudujeme akože tú dopravu, ale bude zachovaná. Čiže, ten prepoj bude, nebude to zablokované."

starostka: "Ďakujem pekne, nech sa páči pán poslanec Hlinka."

p. Hlinka: "Dobrý deň, ďakujem pekne za slovo. Chcel by som sa opýtať pána investora, že mestská časť riešila pred obchodným centrom Cottbus v nedávnej dobe skalku, či toto bude sa tiež nejako likvidovať ak áno, že ako bude vykompenzované vlastne zrušenie tohto ako keby okrasného prvku. Spomínali ste nejaké rastliny nad 10 cm, aby norma splňala, či toto je možné zachovať alebo niekde inde presunúť, aby to naďalej skrášľovalo okolie, keďže mestská časť tam zainvestovala zo svojho rozpočtu a tak tiež ma zaujíma ako budú riešené kontajneroviská v tom polyfunkčnom objekte. Niekde v interných priestoroch alebo ako ? Keby ste boli tak dobrý vysvetliť."

architekt: "Neviem, kde sa nachádza tá skalka."

starostka: "Tu na by som rada pripomenula, že to je pán architekt, uviedla by som na správnu mieru, ale čo sa týka skalky, tak Mestská časť bola iniciátorom daného projektu a sa to riešilo cez dobrovoľnícke centrum Košického samosprávneho kraja a pokiaľ sa dobre pamätám, tak tam bola dohoda aj s pánom vlastníkom daného pozemku, že pokiaľ by došlo k investícii, tak buď sa to presunie na nejaké iné miesto alebo si to vieme zobráť, že to nie je také fixné, že to musí byť na danom mieste tá skalka."

architekt: Ale chcem vám akože povedať, že táto časť celá je majetok investora. Z územného plánu my tam stavať nevieme. Čiže tá zeleň je tam celá ponechaná. My sme ju tam nahodili ako dažďovú záhradu, ale ako náhle tam má byť premiestnenie tej skalky to je možné , to nie je nejaké dielo, ktoré je pevne spojené so zemou, čiže toto vieme premiestniť, ak nie, tak isto urobiť nejakú kompenzáciu. Bud' finančne vyrovná na inom projekte, tak bola výsadba, starosta si určil, že kde chce 100 stromov tak, vysadil 100 stromov. Čiže isto s nimi je dohoda na takejto úrovni. A kontajneroviská, máme tu hlavný priestor tak, aby len zacúvali a tu budú obojstranné kontajneroviská. Aby už to auto s tým ramenom už nám nešiel do areálu."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči pán poslanec Očkaják."

p. Očkaják: "Ďakujem pekne za slovo. Ja som sa k tomu vyjadril hneď po komisii, keď nám bol tento projekt predstavený, tak som sa tam išiel na druhý deň prejsť ku Cottbus-u a keď si odmyslíme tie potraviny Klas, tak naozaj ten vrch je v hroznom stave, chátra, je to tam zavreté. Takže myslím si, že tomu objektu nová stavba pomôže a všetci chodíte z blízkeho okolia

nakupovať do Klasu a sami vidíte, čo sa tam zdržiava pred vchodom, rôznych neprispôsobivých občanov. Ešte pred voľbami sme tam kampaňovali a naozaj tam a tam to bolo miestami až nebezpečné. Ja vždy zastávam názor, keď sa niečo zrevitalizuje, skrášli prostredie, tak sa aj tí neprispôsobiví občania vyhýbajú týmto lokalitám. Čiže, čo by sme my za to dali obyvatelia ulíc Fejova, Južná trieda, keby sa zrevitalizoval aj tento objekt, lebo naozaj tí neprispôsobiví sa tam zdržiavajú. Mne sa ten projekt páči, je tam veľa zelene. Jediný problém môže nastať s parkovaním áut, lebo vieme, že v rodinách majú ľudia viac áut. Už teraz je tá Jantárová plná, aj Partizánska, takže skôr s tým parkovaním tu môže byť problém."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči pán poslanec Breicha."

p. Breicha: "Ďakujem pekne za slovo, ja len prepáčte nezachytil som počet bytových jednotiek to má byť aký?"

architekt: "138." Breicha: "a ešte taký postreh, videl som že je to na takých piliéroch niektorá budova sa mi javila, to je kvôli spodnej vode?"

architekt: "Ona má 2 podzemné podlažia, ale skrz parkovacie miesta pre Klas, aby sme ich neťahali do podzemných podlaží tak sme vyrobili to, aby tie autá vedeli stáť pod tým barákom."

Breicha : "To napojenie na Požiarnickú sa bude nejakým spôsobom rozširovať? Momentálne je to takto z kopčeka ako sa aspoň javí vodičovi, tak tam bude riešený nejaký semafor alebo sa niečo uvažuje také?"

architekt: "Áno, svetelná signalizácia bude tam zapojená isto. Musí to byť riešené aj skrz toho, že ten 1. prepoj, ktorý je existujúci a ten ponechávame ako v pôvodnom znení, že tí ľudia budú vychádzať, tak mi chceme rešpektovať a musia byť vzájomne prepojené. Čiže neviem, či aj na tú prvú nepríde semafor. Ale ešte je to v štádiu riešenia."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, určite by sme to privítali, keby tam prišiel aj semafor a dokonca aj nasvietenie daného priechodu."

architekt: "To určite."

starostka: "Pokiaľ sa do diskusie nikto nehlási, poprosím predsedu návrhovej komisie o prednesenie návrhu."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti realizácie stavby: „Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS, Košice“ na Jantárovej ulici v k. ú. Skladná v rozsahu ktorý predložil navrhovateľ MADO s.r.o., Košice so sídlom Štefánikova 42 pre účely zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia vjazdov a výjazdov z podzemnej garáže na miestne

komunikácie. Projektovú dokumentáciu pre účely územného konania predložiť k odsúhlaseniu samosprávnych orgánov mestskej časti Košice – Juh.“

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči hlasujte.“

Číslo hlasovania: 6

Číslo bodu: 5.

Zámer navrhovanej činnosti realizácie stavby: „Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS, Košice“ na Jantárovej ulici v k. ú. Skladná -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 9

starostka: "Za 9, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, že tento návrh prijatý bol.“ Ďakujem veľmi pekne pánom investorom aj pánovi architektovi, že prišli, prajeme pekné sviatky a všetko dobré. Majte sa pekne, dovidenia.“

K bodu č. 6: A/ Správa o výsledkoch kontrol č. 5/2024

B/ Návrh plánu kontrolnej činnosti I/25

starostka: "V poradí 6. bodom rokovania je po A) Správa o výsledkoch kontroly číslo 5/2024 a po B) Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025. Odovzdávam slovo pani kontrolórke, nech sa páči."

kontrolórka: "Ďakujem pekne za slovo. Predmetom, bola kontrola dodržiavania povinností mestskej časti Košice juh podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky 305 z roku 2013 Z. z. o elektronickej podobe v pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov so zameraním na povinnú elektronickejšiu komunikáciu mestskej časti s právnickými osobami. Ako ste si mohli všimnúť, v správe som popísala ako to v mestskej časti funguje, dodržiava sa legislatíva aj interné predpisy. Vcelku hodnotím kontrolu pozitívne, nevyplnili z nej žiadne závažné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné riešiť. Boli tam nazvem to jemné nedostatky, ktoré vznikli zmenou legislatívy. To som uviedla do správy, čo je potrebné opraviť. Z toho, čo som si všimla nejde o závažné zmeny, ide len o úpravu o znenie a uvedenie správneho zákona. Taktiež som tam dala odporúčanie, ktoré vzniklo tým, že sa aktivovala možnosť notifikácie o tom, že do elektronickej schránky prichádzajú jednotlivým osobám, ktoré sú poverené na spracovanie elektronickej komunikácie, nejaká tá pošta, takže pevne verím, že osoby, ktorých sa toto týka si to aktivujú a tým pádom sa eliminuje pracovná činnosť, ktorá vznikla na podateľni v danom naviac. myslím si, že sú aj jemné úspory na miestnom úrade. Čo sa týka časti protispoločenskej činnosti, žiaden podnet zaslaný nebol, takže z tohto dôvodu kontrola v danej

oblasti vykonaná nebola. Časť B) návrh mojej kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025. Ak máte otázky, nech sa páči, rada ich zodpoviem. Ďakujem."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne pani kontrolórka, ja by som Vás aj tak verejne pochválila, že mám dobré ohlasy na pani kontrolórku na našej mestskej časti sa píše správy z kontrol na 12 strán, na niektorých obciach na jednu stranu. Takže ďakujeme za vašu činnosť, otváram týmto diskusiu, rozpravu. Pokiaľ sa do rozpravy nikto nehlási, uzatvárať rozpravu a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie po a správu o výsledkoch kontrol číslo 5/2024 a podľa ustanovenia § 18 f) ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje po B) Návrh plánu kontrolnej činnosti číslo 1/25."

starostka: "Nech sa páči hlasujte."

Číslo hlasovania: 7

Číslo bodu: 6.

A/ Správa o výsledkoch kontrol č. 5/2024 B/ Návrh plánu kontrolnej činnosti 1/25 - Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 9

starostka: "Za 9, proti 0, zdržal sa 0, konštatujem, tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 7: Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024

starostka: "Ďalším bodom v poradí číslo 7 programu rokovania a to je Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení miestneho zastupiteľstva a miestnej rady mestskej časti Košice-juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. 9. 2024. Vyhodnotenie plnenia uznesení uložených miestnym zastupiteľstvom je spracované v písomnej forme. Otváram prípadnú rozpravu k danému bodu. Nech sa páči, uzatvárať rozpravu a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie správu o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení miestneho zastupiteľstva a miestnej rady mestskej časti Košice-juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. 9. 2024."

starostka: "Nech sa páči, hlasujte."

Číslo hlasovania: 8

Číslo bodu: 7.

Správa o plnení úloh vyplývajúcich z uznesení Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady Mestskej časti Košice Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržal sa 0, konštatujem tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 8: Správa o činnosti Miestnej rady Mestskej časti Košice – Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024

starostka: "Postúpime k bodu číslo 8 a tým je Správa o činnosti miestnej rady mestskej časti Košice-juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného 24. 9. 2024. Poukazujem na obsah v predloženej správe. Má niekto pripomienky, alebo otázky k predloženej správe ? Poprípade niekto do rozpravy ? Pokiaľ nie, uzatváram rozpravu a poprosím o prednesene návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice-Juh podľa platných právnych predpisov schvaľuje správu o činnosti miestnej rady mestskej časti Košice-juh za obdobie od sedemnásteho zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. 9. 2024."

starostka: "Ďakujem, nech sa páči hlasujte."

Číslo hlasovania: 9

Číslo bodu: 8.

Správa o činnosti Miestnej rady Mestskej časti Košice Juh za obdobie od 17. zasadnutia miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2024 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0 zdržalo sa 0, konštatujem tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 9: Výsledný zoznam realizovaných podujatí spolu s porovnaním plánovaných a skutočných výdavkov spojených s ich organizáciou v roku 2024

starostka: "Vážené poslankyne, vážení poslanci, pristúpime k bodu číslo 9 a tým je Výsledný zoznam realizovaných podujatí spolu s porovnaním plánovaných a skutočných výdavkov spojených s ich organizáciou v roku 2024. Materiál predkladáme na základe uznesenia číslo 161 z 22. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh. Materiál bol prerokovaný v komisii kultúry mládeže športu a propagácie samosprávy dňa 16. 12. 2024 ktorá ho odporúčala bez pripomienok predložiť na prerokovanie na dnešné zasadnutie miestneho zastupiteľstva. Otváram rozpravu k danému materiálu, nech sa páči. Uzatváram rozpravu a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie. Nech sa páči."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie výsledný zoznam realizovaných podujatí spolu s porovnaním plánovaných a skutočných výdavkov spojených s ich organizáciou v roku 2024."

starostka: "Nech sa páči, hlasujte."

Číslo hlasovania: 10

Číslo bodu: 9.

Výsledný zoznam realizovaných podujatí spolu s porovnaním plánovaných a skutočných výdavkov spojených s ich organizáciou v roku 2024 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 10: Informácia o 2., 3. a 5. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2024

starostka: "V poradí 10. bodom rokovania je Informácia o 2., 3. a 5. úprave programového rozpočtu mestskej časti Košice-juh od roku 2024. Poukazujem na dôvodovú správu, kde sú tieto úpravy podrobne popísané. Okrem formálnych presunov, či navýšenie bežných príjmov z vlastnej činnosti, resp. príjmov z titulu dobropisov a náhrad poisťných plnení a v rovnakom rozsahu aj navýšenie bežných výdavkov sa úpravy rozpočtu týkali napr. aj účelových finančných prostriedkov od spoločnosti SZILCAR PARTNERS, ISAL a Neinvestičný fond VODÁRNE. Materiál bol prerokovaný vo všetkých stálych komisiách miestneho zastupiteľstva a v miestnej rade, ktoré ho odporúčali bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva. K danému bodu otváram rozpravu, uzatváram rozpravu a prosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie." Návrhová komisia: Miestne

zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie informáciu o 2., 3. a 5. úprave programového rozpočtu mestskej časti Košice-juh v roku 2024."

starostka: "Nech sa páči, hlasujte."

Číslo hlasovania: 11

Číslo bodu: 10.

Informácia o 2., 3. a 5. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2024 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, že tento návrh prijatý."

K bodu č. 11: Informácia o plnení Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Juh za roky 2022-2024

starostka: "Vážené poslankyne, vážení poslanci 11. bodom dnešného rokovania je Informácia o plnení akčného plánu rozvoja mestskej časti Košice-juh za roky 2022-2024." Uznesenie miestneho zastupiteľstva číslo 217 zo dňa 13. 9. 2022 bol schválený akčný plán rozvoja mestskej časti Košice-juh na roky 2022 2024. Z daného uznesenia vyplýva povinnosť informovať miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice o o plnení projektov a doplnení akčného plánu. Uznesením č. 58 zo dňa 19.9.2023 bolo schválené Doplnenie akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice – Juh na roky 2022-2024. Na základe uvedeného predkladáme: **Informáciu o plnení „Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice- Juh na roky 2022-2024“**. Príloha č. 1 obsahuje vyhodnotenie akčného plánu, kde je uvedená poznámka ku každému z predložených cieľov a opatrení. Na najbližšom rokovaní miestneho zastupiteľstva, bude predložený Akčný plán na roky 2025-2027. Materiál bol prerokovaný v komisii sociálnej, finančnej a komisii výstavby, verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva, ktoré ho odporúčali bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva. Nech sa páči, otváram rozpravu. Uzatváram rozpravu a prosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov berie na vedomie informáciu o plnení akčného plánu rozvoja mestskej časti Košice-juh za roky 2022 až 2024."

starostka: "Nech sa páči, hlasujte."

Číslo hlasovania: 12

Číslo bodu: 11.

**Informácia o plnení Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice Juh za roky 2022-2024 -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:**

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Ďakujem, za 10, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 12: Návrh na zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh

starostka: "Ďalším v poradí je bod číslo 12 a to je Návrh na zmeny a doplnky rokovacieho poriadku komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice Juh. Žiadam predkladateľa materiálu pána poslanca Tobáka, aby uviedol tento bod a poprípade otváram rozpravu k danému materiálu."

p. Tobák: "Dobrý deň, ďakujem pekne, takže dôvodová správa na zmeny a doplnky rokovacieho poriadku komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh. Rokovací poriadok komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh. Rokovací poriadok bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice-juh uznesením číslo 41 na 8. zasunutím miestneho zastupiteľstva konanom dňa 20. 12. 2011 a následne upravený uzneseniami číslo 132 z 9. 3. 2021 číslo 82 z 13. 12. 2023. V zmysle rokovacieho poriadku § 3 záverečné ustanovenia ods. 1 zmeny a doplnky rokovacím poriadku schvaľuje miestne zastupiteľstvo. Účelom návrhu na zmeny a doplnky rokovacieho poriadku je zapracovať požiadavky poslaneckých klubov a zmeniť periodicitu konania komisie na spravidla 1× mesačne, zapracovať možnosť hlasovania komisií per rollam, zosúladiť niektoré ustanovenia rokovacieho poriadku zmenami súvisiacimi so schválenými úpravami organizačnej štruktúry Miestneho úradu mestskej časti Košice juh ako aj vnútorných procesov, postupov. Zapracovať odporúčania kontrolóra mestskej časti Košice-juh ako aj odstrániť niektoré formálne nepresnosti v texte rokovacieho poriadku. Ďakujem pekne."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, otváram rozpravu k danému bodu. Pokiaľ sa do rozpravy nikto nehlási, uzatváram a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov po a) schvaľuje zmeny a doplnky rokovacieho poriadku komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 1. 1. 2025, po b) splnomocňuje starostku na vydanie úplného znenia rokovacieho poriadku komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh účinného od 1. 1. 2025."

starostka: "Ďakujem, nech sa páči hlasujte."

Číslo hlasovania: 13

Číslo bodu: 12.

Návrh na zmeny a doplnky Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Košice-Juh -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 12 A: Bodom 12 A je Návrh na personálnu zmenu v komisii výstavby životného prostredia verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Juh

starostka: "Bodom 12 A je Návrh na personálnu zmenu v komisii výstavby životného prostredia verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh. Žiadam pána predkladateľa materiálu pána poslanca Očkajáka, aby uviedol tento bod. Poprípade otváram rozpravu k danému materiálu."

p. Očkaják: "Ďakujem pekne, tak prejdeme k bodu 12 A Návrh na personálnu zmenu v komisii výstavby, životného prostredia a verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh. K tomuto bodu by som dodal, naša komisia výstavby má 8 členov, nedávno sa jeden člen dobrovoľne vzdal členstva v komisii honosnom a po dohode s členmi komisie sme sa zhodli, že je nutné doplniť ďalšieho člena, keďže v prípade dovolení, PN sa nám už stalo že sme neboli uznášaniaschopní uznášaniaschopný. táto komisia je dôležitá, sami dnes sme boli oboznámení s tromi polyfunkčnými objektami v mestskej časti Košice-juh. Na komisii vieme všetky tieto materiály pripomienkovať, takže ďalšie doplnenie člena je vhodné. Ak môžem dodať, jedná sa o pána Ing. Haleckého, má 36 rokov, Ing, vyštudovaný technik a pracuje v spol. T- systems ako projektový manažér. Takže vyzná sa v projektoch a zaujíma sa o veci verejné a v minulosti dal sám podnety na Magistrát mesta Košice a boli úspešne zrealizované, takže toľko ďakujem pekne."

starostka: "Ďakujem pekne otváram rozpravu k danému bodu. Uzatváram rozpravu a poprosím o prednesenie návrhu uznesenia predsedom návrhovej komisie."

Návrhová komisia: "Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-juh podľa platných právnych predpisov volí za člena neposlanca v komisii výstavby životného prostredia verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-juh Ing. Mareka Haleckého s účinnosťou od 1. 1. 2025."

starostka: "Ďakujem, nech sa páči, hlasujte."

Číslo hlasovania: 14

Číslo bodu: 12.a

Návrh na personálnu zmenu v Komisii výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh

Poslanci miestneho zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 10

starostka: "Za 10, proti 0, zdržalo sa 0, konštatujem, že tento návrh prijatý bol."

K bodu č. 13: Interpelácie poslancov podľa § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

starostka: "Pristúpime k bodu číslo 13, ktorým sú Interpelácie poslancov podľa ustanovenia § 25 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení . Rada by som pripomenula, že podľa uvedeného ustanovenia sú poslanci oprávnení interpelovať starostu a členov miestnej rady vo veciach týkajúcich sa výkonu ich práce. Dodávam, že podľa článku XIII. odseku 1 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh - poslanec na zastupiteľstve prednáša svoju interpeláciu ústne alebo podáva písomne. Pri písomnom podaní informuje o obsahu zastupiteľstvo. Nech sa páči, otváram rozpravu, pán poslanec Hlinka."

p. Hlinka: "Dobrý deň, ďakujem za slovo, ja by som chcel tlmočiť dve interpelácie. Prvá sa týka koľajových priecostí na južnej triede, kde ľudia poukazujú, keď prechádzajú motorovými vozidlami, tak mimoriadne sú veľké výškové rozdiely medzi koľajnicami a asfaltom. Čiže keď poprosil, aby sme požiadali mesto aby na toto reflektovalo a zaradilo to do budúcnosti na opravy, keď dôjde opäť na projekt MET rekonštrukciu koľajovnísk, keďže tie prechody pre motorové vozidlá, ktoré križujú Južnú triedu z Milosrdenstva, z Požiarnickej vyššie pri Starej nemocnici sú oveľa väčšie, sú tam výtlky. A druhá vec je, čo sa týka kontajneroviska na ulici pri nemocnici 10, počnúc decembrom odtiaľ zmizol kontajner na papier. je to žiaduce, aby bol naspäť vrátený, resp. čo sa s ním stalo, či bude navrátený a prečo tento konkrétny kontajner odtiaľ odišiel. Do teraz tam celú dobu bol, po minulé roky. Ďakujem pekne."

starostka: "Ďakujem pekne za Vašu interpeláciu, budeme vám odpovedať, keď zistíme všetky náležitosti aj čo sa týka tých priechodov, kedy by mohli byť relatívne aspoň opravené, keď nie nové. A na ten kontajner na papier sa budeme dotazovať spoločnosti, ktorá to má na starosti. Nech sa páči pán poslanec Očkaják."

p. Očkaják: "Ďakujem pekne. Ja by som rád požiadal mesto Košice o opravu medzigarážového priestoru Južná trieda 15 garáže, je tam veľká diera v okolí kanálu kanalizácie a z tohto titulu nerovná cesta. Ďakujem pekne."

starostka: "Pán poslanec tu na Bás opravím, že nemôžeme žiadať mesto, môžete interpelovať len nás ako mestskú časť, starostku, aby sme my požiadali mesto Košice. Takže poprosím potom aj do záznamu, takto to dať na pravú mieru. Nech sa páči pán poslanec Breicha."

p. Breicha: "Ďakujem pekne. Ja by som sa chcel opýtať zopár vecí, čo sa dotazovali aj obyvatelia, zaujíma to samozrejme aj mňa. Začnem Jantárovou ulicou. Ja viem, že som Vám to pani starostka už spomínal to označenie toho priechodu. Chcel by som sa len opýtať, či je to z pohľadu mesta uzavretá vec, resp. či nám to už aj vyfaktúrovali, lebo tam bola dohoda na termíne, ale osobne to považujem za taký, taká všehochuť, aby som to tak predpovedal, lebo jedna časť je prichytená na stĺpe verejného osvetlenia, kamera niekde mieri, stále to bliká, druhá strana v podstate neblinká nikdy, aspoň ja som to nezachytil, možno chodím v zlom čase, neviem a je to tam vybudované nanovo. Je to pár centimetrov od priechodu, čiže to už nepomôže tomu neborákovi, keď bude na priechode. Takže hodnotím to zatiaľ negatívne. Obával som sa toho, ako som to na komisii predchádzajúcej spomínal, že to je veľmi drahá hračka, ale ok, preto ma to zaujíma. Bolo to bezpečnostná vec, takže bolo by dobré, aby to fungovalo. Čo sa týka kontajnerov, tak obyvatelia sa ma dotazujú, že bolo dobrým zvykom, že sme mali viac tých veľkokapacitných kontajnerov na zber odpadu domového, nejakých nábytkov a takého všeličo, tuším 10, či 20 kubíkové, ale to je detail, čo nám nosil Kosit, teraz je to asi možno 2x do roka, keď dobre rátam a v nadväznosti na to, že sa už zvyšoval druhý krát za rok poplatok za odpad, tak určite očakávame zlepšenie v tejto sfére a potom bude menej toho odpadu, čo vnímam, že aj naši zamestnanci verejnoprospešní, ktorí chodia, tak vlastne suplujeme Kosit, takže to je pre mňa také trošku zvláštne a potom mesto si z toho berie poplatok, takže skoro možno až nepochopiteľné pre niektorých obyvateľov to môže byť. Chcel by som sa opýtať v ďalšom na osvetlenie. Zase Palárikova 9-11, tam sme aj tuším schvaľovali, nejakú zmenu v tomto rozpočte na tie solárne, atď. Ako je to ďaleko, kedy môžeme očakávať realizáciu, lebo teraz je najtemnejšie obdobie roka, čo sa týka krátkeho dňa a pod., takže na to sa tiež pýtajú občania. Možno taká najzávažnejšia otázka sa týka ZOS-ky a týchto služieb, ktoré poskytuje. Na poslednom zastupiteľstve sme si spomínali, že v podstate máme vykrytý tento rok, ale ja nevidím ani v programe, ani nejaký náznak zatiaľ. V podstate za dva týždne nám končí tento rok a ako teda bude ďalej. Rád by som vedel oficiálne na to nejakú reakciu, čo máme, čo nemáme, čo od januára v tejto oblasti podnikneme. A ešte by som mal jednu prosbu, ale to skôr na mestskú políciu, keď teda môžem využiť tento bod, chcel by som len poprosiť, čo sa týka výjazdu od Duettu keď idete smerom na Jantárovú, tam je ešte jedna možnosť odbočenia vlastne na to parkovisko Pri Palárikovej 11, ale tam je zákaz odbočenia. V čase, keď sa prerábala Jantárová, ja beriem, že sa to tak ticho rešpektovalo, ale ten zlozvyk bol aj predtým, takže teraz je ten pohyb ľudí väčší a agresivita ešte väčšia a hlavne hlúposť, keď už to mám takto povedať, chcel by som len poprosiť, aj na toto sa zamerať, trošku sa aj na toto pozrieť, lebo v podstate dôjde ku kolízii. Tam sú dva pruhy keď prichádzate od Jantárovej smerom k Duett-u v tom vnútroblokovom parkovisku obidve sú riadené ako jednosmerné, čiže jedno má ísť do garáže Duett-u druhé mám

ísť smerom ku Klas-u tým západným smerom, ale v momente keď sa tam zjaví niečo oproti v smere, lebo on si chce skrátiť cestu alebo zopakovať u nás, lebo nebolo pri Duett-e, tak bohužiaľ, bude koalícia, už sa neraz stalo. Možno by som tam pouvažoval aj nad tým osadiť tabuľu inak, lebo tam máte zákaz odbočenia prognóza a potom je daj prednosť, resp. križovatka, čiže to je pre mňa také nezmyselné, lebo to nevidno a hlavne, keď zarastie tá značka vo vegetačnom období. Keď ešte som pri značkách, tak chcel by som ešte poprosiť mestskú časť v tomto o súčinnosť. Napr. na Rosnej tiež vchádzate do jednosmerky keď prichádzate už z Jantárovej alebo z druhej strany z Oštepovej, vojdete do jednosmerky a z druhej strany nie je zákaz vychádzania tých vozidiel, nie je tam zákazová značka. A pomaly každé ráno zažívam nejaké prekvapenie človeka že ako som tam mohol vpáliť, tak lebo ja idem do jednosmerky a on ide naproti. Takže, poprosím potom aj toto dať na prehodnotenie, resp. sa na to pozrieť s dopravnými inžiniermi. Ďakujem."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne za vaše interpelácie, na niektoré vám viem teraz ihneď odpovedať. Palárikova 2-10 osvetlenie svieti, tam sme mali jeden transfer, všetky faktúry, čo sa týka transferov z mesta, už sú na našej mestskej časti. Boli dve za Palárikovu 2-10 a druhá je za priechod pre chodcov Jantárová. Dnes som komunikovala s pánom z magistrátu z mesta Košice presne ohľadne toho priechodu. Vyjadril sa mi, že všetko je v danom rozpočtovom liste. Bola to 1. etapa, ktorú robili na tomto kritickom priechode pre chodcov Jantárová - Krivá. Ešte má byť aj nasvietenie daného priechodu. Samozrejme na dané interpelácie Vám odpíšeme aj písomne, aby ste mali stanovisko od nás. Takisto, čo sa týka veľkokapacitných kontajnerov alebo nejakého nadrozmerného odpadu bude nejaký harmonogram, ktorý predpokladám k teórii predpokladám, že bude začiatkom budúceho roka zverejnený na webovej stránke našej mestskej časti, kde bude uvádzané v ktorých lokalitách sa nachádzajú tieto veľkokapacitné kontajnery, takisto má zmodernizovať zberný dvor na jarmočnej ulici a tak budeme občanov edukovať a motivovať, aby hlavne tam odnášali svoj nadrozmerný odpad. Možno to nebude mať nejaký špeciálny efekt, ale treba ich naučiť, že ten odpad nadrozmerný nepatrí ku kontajnerovisku a aj to len dobrá vôľa nás mestskej časti aj Kositu, že to zbiera. Na to nám slúžia zberné dvory, aby občania tam nosili. Keby bola legislatíva tak nastavená, že keď sa niečo vyhodí ku tomu kontajnerovisku a prichytíme toho občana pri čine a vieme mu dať pokutu, tak hneď by ten odpad zmizol z tej verejnej časti, z mestskej časti. Čo sa týka osvetlenia na Palárikovej 9-11 mali tam byť doplnené solárne lampy. Myslím, že ste aj komunikovali s vedúcou oddelenia výstavby s pani Rusinovou, pokiaľ sa nemýlim. Jedná sa tam o to, že je tam problém so sieťami, že nevieme ním do zeme. Tak hľadáme iné riešenie, aby dané solárne osvetlenie sa nejakým spôsobom namontovalo na bytový dom. Ale zatiaľ sme to nijak finančne neriešili. Len komunikujeme, aké by bolo najlepšie to riešenie. Čo sa týka opatrovateľskej služby, zariadenia opatrovateľskej služby, dostali sme nejaký transfer z mesta Košice, ešte čakáme na ďalšie financie na doplatenie ďalších mesiacov. Konečný výsledok budeme vedieť 31. 12. 2024. Tak isto Vám môžeme dať k tomu písomné nejaké stanovisko a na budúci rok 2025 v januári začiatkom februára rada by som otvorila rokovanie s mestom Košice a porozprávala sa o situácii, ktorá je v našej mestskej časti. A samozrejme, ja by som bola veľmi rada, keby táto opatrovateľská služba sa vykonávala aj naďalej v našej mestskej časti, lebo aj dnes sme boli za niektorými seniormi, ktorí sú odkázaní na danú opatrovateľskú službu a fakt vážne

nikoho nemajú len naše opatrovatel'ky prepitné a škoda by bola, aby títo seniori ostali nielen pred Vianocami, ale aj počas celého roka v domácnosti sami. Niektorí sa nevedia ani pohnúť v byte poriadne. Je to veľká pridaná hodnota už len z toho sociálneho cítenia by bolo tú opatrovateľskú službu zachovať a budem sa snažiť dostať aj vedenie mesta Košice do jednotlivých bytov, aby tí seniori žijú, lebo toto by ich malo obmäkčiť, aby sme mali tie financie na tú opatrovateľskú službu aj na budúci rok, aby sme ju vedeli prevádzkovať. Na všetko, čo som neodpovedala ja dúfam, že Vám dáme odborné stanoviská. Nech sa páči pán poslanec Nagy."

p. Nagy: "Ďakujem pekne pani starostka za slovo. Mám jednu požiadavku od občanov sídliska Železníky, či by bolo možné poprosiť aj mestskú políciu o intenzívnejšie hliadkovanie vo večerných hodinách v oblasti obchodného centra Fresh. Stretávajú sa tam nejakí neprispôsobiví občania, ba dokonca aj mladiství z Kasína alebo z týchto večerných podnikov okolo tej 21. 22 hodine sú dosť otravní, takže, či by bolo možné možno aspoň raz za nejaký ten čas sa prejsť tam, aby si všimli, že áno áno sú tu aj policajti, ktorí nás strážia. Doslovne ísť sa tam možno troška prejsť, jedno kolečko urobiť aspoň raz za večer a možno 2× 3× do týždňa a potom možno sa to zmení. Ďakujem pekne."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, tak máme tuná pána veliteľa oddelenia Mestskej polície Košice juh pána Pustu. vás poprosíme o zvýšenie frekvencie hliadok na sídlisku Železníky. Takisto môžu byť aj pešie hliadky, aby sa tam trošku prešli, vystúpili z toho motorového vozidla, prekontrolovali občanov. Nech sa páči pán poslanec Blanár."

p. Blanár: "Ďakujem za slovo pani starostka. Tak moja interpelácia by sa týkala kontajnerovísk, keďže toto je téma stála a ešte niekoľko rokov si myslím bude, toto nevyriešime tento problém ani tento rok ani budúci, ani ďalší. Akonáhle by budúci rok sa začalo stavať polopodzemné kontajnerovisko na ulici Oštepovej, ktoré vieme, že Kosit má v pláne je to jedno z tých, ktoré je naplánované, tak tu by som chcel upozorniť a interpelácia ide k Vám pani starostka, aby sme riešili vopred tie klientky, ktoré máme dnes na tomto kontajnerovisku. Tam ich je možno 8, 10, to je dosť veľké kontajnerovisko, aby sme tieto klietky vopred vedeli odrezat' premiestniť a dať na také miesta, kde vieme, že v najbližších rokoch nebudeme stavať uzamykateľné, prípadne nebudeme realizovať polopodzemné. Máme dosť veľa kontajnerovísk, ten bio odpad, ktoré nám pribudli tohto roku kontajnery, tie kontajnery stoja vždy bokom a mimo tých stojísk, tzn., ak vieme tieto kovové kvázi prestrešenia, to sú také klietky z kontajnerovísk ako na Oštepovej premiestniť, uskladniť u seba, prípadne pomaličky pred samotnou realizáciou demontovať a našimi ľuďmi usadiť, napr. Oštepová, Rosná. To je veľké kontajnerovisko, tam sú minimálne tri kontajnery na komunál, ďalších 6 kontajnerov je v podstate na triedený odpad, ale bio kontajnery stoja bokom, takže skúsme týmto smerom, tie klietky sú ešte použiteľné, ešte nejaký čas poslúžia. Bolo by škoda, keby skončili v šrote. To je moja požiadavka smerom do budúceho roka, toto nie je potrebné riešiť teraz, ale len na to zabudnúť a, čo sa týka 2. môjho vystúpenia je vlastne interpelácia, čo sa týka osvetlenia. Riešil som to možno 3 roky dozadu, som interpeloval cez poslanecký návrh, išlo požiadavka na osvetlenie, skratky medzi Oštepovou a medzi Južnou triedou. Mali sme v podstate aj v úmysle tam riešiť osvetlenia solárne, lebo naozaj to dlho trvalo, ale cez to všetko chcem sa

poďakovať, máme hotové osvetlenie, tzn. sú tam minimálne 2 svetelné body, z ktorých ľudia majú ten úžitok, že majú osvetlené naše parkovisko, ktoré robila naša mestská časť možno 8 rokov dozadu, možno viac a samozrejme osvetlený chodník, takže tu by som chcel poďakovať, že jednoducho toto mesto zrealizovalo, aj keď to trvalo nejaké obdobie a na 2. strane mi tie financie, ktoré chceli sme tam použiť presunieme inde. Takže ďakujem."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, čo sa týka tých klietok, aj teraz sme robili kontajnerovisko pri hoteli Strojár. Všetko, čo vieme zobrať z daného kontajneroviska berieme ku nám na VPP na Jarmočnú. Aj kocky, ktoré boli v zemi zámkovú dlažbu, takisto sme to dali preniesť naspäť ku nám a pokiaľ to bude treba využiť na iné kontajnerovisko, tak to využijeme. Oštepová - Južná trieda, áno, som veľmi rada, dnes to spustili osvetlenie do prevádzky, tak všetkých, ktorí pôjdu domov, kľudne sa tam choďte pozrieť, aký má rozptyl dané svetlo a potom časom uvidíme, že či je to postačujúce alebo nie a podľa toho sa zariadime. Pokiaľ sa už nikto nehlási, uzatváram interpelácie."

K bodu č. 14: Diskusia

starostka: "Vážené poslankyne, vážení poslanci, ďalším bodom v poradí je bod číslo 14 a tým je Diskusia. Nech sa páči, otváram rozpravu. Nech sa páči pán poslanec Breicha."

p. Breicha: "Tak ja by som len rád využil túto možnosť, predpokladám, že sa tento rok na tomto fóre nezídeme, chcel by som vlastne poďakovať za spoluprácu za celý rok 2024, samozrejme aj Vám pani starostka, pán zástupca všetkým zamestnancom, aj vedúcim aj všetkým ostatným samozrejme zamestnancom kolegom, kolegynkám nevynímajúc a popriať milostiplné Vianoce, vianočné sviatky hlavne veľa zdravíčka a to ostatné už určite samo potom príde, a tiež úspešný vstup do nového roka, nech je lepší ako tento, tak tiež by som to takto nejakto povedal, že nech je teda pre každého vo všetkých sférach oveľa lepší ako teraz. Samozrejme, vyhodnotíme si to takto možno o rok. Takže ďakujem pekne za slovo."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne, nech sa páči pán poslanec Blanár."

Blanár: "Tak, vzhľadom na to, že naozaj máme posledné zastupiteľstvo v tomto roku ja by som sa náš klub za tým juh chcel poďakovať, za túto spoluprácu tak, aby sme nerobili ďakovačku 15 minútovú každý poslanec, tak by som chcel za nás, keďže je nás viac v klube, naozaj poďakovať za spoluprácu v roku 24, popriať každému krásne sviatky, nech sú pokojné, nech sú kľudné, nech do nového roka vstupujeme tou správnou nohou a hlavne plný zdravia. Všetkým vám prajem. Ďakujem."

starostka: "Ďakujem, nech sa páči pán poslanec Očkaják."

Očkaják: "Včera mala MČ Košice Juh také kultúrne podujatie Vianoce na Hlavnej a čapoval sa primátorsky punč. Ďakujem každému z poslancov, ktorí sa zúčastnili a prispeli, tak to na dobrú vec. A taktiež by som Vám chcel popriať veselé Vianoce. Ďakujem."

starostka: "Ďakujem veľmi pekne. Z mojej strany, keď sme už pri tom vianočnom punči, ďakujem veľmi pekne všetkým zamestnancom poslancom a obyvateľom, ktorí sa zapojili do nášho južanského punču do nášho južanského marketu a v južanskom punči sa nám podarilo vyzbierať niečo cez 500 EUR, čo je o 100 € viacej. Tento finančný príspevok bude odovzdaný občianskemu združeniu usmej sa na mňa, ktorí chcú v roku 2025 organizovať detský tábor pre znevýhodnené detičky. Pevne verím, že sa im to podarí a že budú úspešní. Tak to ma veľmi teší. Ďalej by som sa vám chcela poďakovať aj za včerajšiu účasť na primátorskom punči v meste Košice. Tam nemám ešte informáciu o sume, ktorú sme vyzbierali, ale takisto Vás budem informovať alebo aspoň predsedov poslaneckých klubov. Rada by som vás pozvala na zajtra 18. 12. 2024 o 14.00 je kapustnica pre členov denného centra seniorov tu na u nás v Južane. Takisto na Nonstop korčuľovanie 28. 12. o 16 00 do 29. 12. do 16 00. Bude to veľmi pekná akcia, budeme korčuľovať, všetci ste vítaní. Dostali ste aj pozvánky, rada Vás tam uvidím. Najbližšie miestne zastupiteľstvo plánujem niekedy v januári, maximálne v polovičke februára, aby sme schválili rozpočet. Pevne verím, že do vtedy sa ešte uvidíme pokiaľ ho budeme chcieť ešte prerokovať budem v kontakte s predsedami poslaneckých klubov a keď už tak všetci ďakujeme, tak aj by som sa Vám poďakovala všetkým poslankyniam poslancov za spoluprácu za celý rok 2024, lebo bol veľmi náročný. Rada by som sa poďakovala aj zamestnancom a tak by som vyzdvihla, takú tímovú prácu, lebo starostka bez miestneho zastupiteľstva by nedokázala urobiť takú prácu ako sa urobila za tento rok a to isté miestne zastupiteľstvo bez starostky a bez zamestnancov, takže ten rok 2024 bol spoločný nás všetkých a pevne verím, že v roku 2025 budeme takto spolupracovať a budeme robiť hlavne pre občanov mestskej časti Košice Juh, lebo toto je náš cieľ. Spoločný cieľ. Tak vám ďakujem veľmi pekne, prajem krásne, požehnané Vianoce a do roku 2025 vám prajem všetko najlepšie a po zastupiteľstve vás pozývam na vianočný raut.“

K bodu č. 15: Záver

starostka: "Vážené poslankyne, vážení poslanci. Program dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva sme vyčerpali. Ďakujem Vám za účasť na dnešnom zasadnutí a rokovanie končím. Poprosím vás, aby ste odovzdali karty nášmu informatikovi. Ďakujem."

.....
JUDr. Ivana Bieleková
prednostka

.....
Ing. Anna Súkeníková
starostka MČ Košice – Juh

Overovatelia :
Mgr. Peter Múdry
poslanec MZ :

.....

23.01.2025

Overil dňa :

Ing. Ladislav Breicha

.....

poslanec MZ :

22.01.2025

Overil dňa :

Zápisnica vyhotovená dňa: 15.01.2025

Spracovala na základe zvukového záznamu:

Zapisovateľka : Mgr. Marcela Zelenáková

.....