

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 28.05.2025

Číslo: 606/3160/2025

Zapísal: Zuzana Rusinová DiS.art., *tajomník komisie*

Tel: 055/7208038

e- mail: [zuzana.rusinova@kosicejuh.sk](mailto:zuzana.rusinova@kosicejuh.sk)

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,  
konaného dňa 28.05.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte členov  
Prizvaní: Stanislav Pusta, veliteľ MSP, stanica Juh,  
Bc. Ján Kačuriak, MPH  
A-tyt ateliér, s.r.o.  
Ing. Gyorgy Bubenko

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti MsP stanica Juh
3. Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2024 – prekladá Ing. Marián Zahoranský, vedúci odd. ekonomického a majetkového
4. Zmena organizácie dopravy v lokalite Milosrdenstva – Rastislavova, zmena práva užívania spevnenej plochy na parc. C KN 1546/3 v k.ú. Južné Mesto – predkladá Družstvo Milosrdenstva, sídlo Milosrdenstva 11, 040 01 Košice, v zastúpení predsedu družstva Bc. Ján Kačuriak, MPH
5. REZIDENCIA SKALKKA, stavebný zámer, predkladá Rim. Kat. Farnosť Kráľovnej pokoja, Košice, Milosrdenstva 15, Košice v zastúpení A-tyt ateliér, s.r.o. Prešov Strojnícka 1, 080 01 Prešov
6. Zámena pozemkov v k.ú. Južné Mesto a Šaca za účelom vzájomného majetkovo právneho usporiadania nehnuteľností a zriadenia strediska pre Klub motokárov – predkladá Ing. Gyorgy Bubenko
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ Košice – Juh č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie MČ Košice - Juh č. 4/2015 - Trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh – prekladá Zuzana Rusinová DiS.art., vedúca ORRaIV
8. Zverenie majetku v rámci stavby s názvom „Regenerácia vnútrobloku Turgenevova/Lomonosovova“ do správy Mestskej časti Košice – Juh – predkladá Zuzana Rusinová DiS.art., vedúca ORRaIV
9. Rôzne
10. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

## **K bodu č. 2**

### **Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.**

Informáciu o činnosti MsP predniesol zástupca veliteľa stanice František Harčarik, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

Za obdobie od 01.04.2025 do 30.04.2025 bola činnosť MsP Košice – stanice Juh zameraná hlavne na verejný poriadok, čistotu, na vykonávanie dohľadu nad majetkom občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a mestských častí.

Počas hodnoteného obdobia príslušníci MsP Košice Juh vykonali celkovo 13 asistencií pre Kosit, BPMK, DPMK, SMSZ, Referát dopravy mesta Košice, MMK – sociálne oddelenie, MČ Košice Juh, UPSVaR pre terénnych sociálnych pracovníkov v nelegálnych osadách.

### Aktivity príslušníkov stanice MsP Košice Juh mimo ich bežných úloh a výkonov

V hodnotenom mesiaci príslušníci MsP Košice Juh vykonávali priebežné kontroly v zóne plateného parkovania v územnom obvode MsP Košice Juh na uliciach Fejova, Zborovská, Mlynárska, Kukučínova, Južná trieda a rezidentské lokality B1 a B2 zamerané na dodržiavanie Všeobecného záväzného nariadenia mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice.

V dňoch 02.04., 03.04., 10.04., 18.04., 19.04., 25.04. a 29.04.2025 (7 x akcia hokej) zabezpečovanie verejného poriadku v okolí Steel arény z dôvodu konania akcií - hokejové zápasy Play-off Tipos Extraliga, semifinále a finále (16:00 h – 22:30 h). Na akciu bolo celkovo plánovaných 6 – 8 príslušníkov MsP Košice. Celkovo zistených 47 priestupkov na úseku dopravy. Dňa 10.04.2025 počas akcie bol zaznamenané skenovacie vozidlo na kontrolu parkovania v rezidentskej lokalite.

Dňa 06.04.2025 (nedeľa) v čase od 13:00 h do 19:00 h a 26.04.2025 (sobota) bola v čase od 16:00 h do 21:00 h v Košiciach na ul. Pri prachárni č.13, (Košická futbalová aréna) vykonaná preventívno-bezpečnostná akcia zameraná na zabezpečenie verejného poriadku počas konania futbalového zápasu 1. slovenskej futbalovej ligy (FC Košice – Spartak Trnava, FK Železiarne Podbrezová). Na akcií sa zúčastnilo 21 – plánovaných príslušníkov Mestskej polície mesta Košice vrátane veliteľa opatrení. Počas PBA nebolo zaznamenané žiadne narušenie verejného poriadku. Opatrenia boli ukončené bez závad.

Dňa 07.04., 08.04. – 2 x, 09.04., a 24.04.2025 v čase od 07:30 h do 08:30 h a v čase od 16:00 h do 18:00 h vykonaná spoločná preventívno-bezpečnostná akcia (kontrola) pracovníkov prepravnej kontroly DPMK a. s., príslušníkov MsP a príslušníkov PZ SR, so zameraním na

dodržiavania platného prepraveného poriadku s dôrazom na vylúčenie z prepravy cestujúcich bez cestovného lístka, ale aj cestujúcich, ktorí svojim správaním, alebo oblečením sú na prítlač ostatným cestujúcim. OC Cassovia – Dom umenia, Štúrova – Moldavská a späť. Počas akcie bolo zistených 38 cestujúcich bez platného cestovného lístka. Porušenia na úseku verejného poriadku neboli zistené.

Dňa 05.04., 12.04., 19.04. a 26.04.2025 (soboty) v čase od 05:30 h do 07:00 h hliadka MsP Košice Juh preventívne vykonala kontrolu so zameraním na nedovolený predaj starých vecí pri Hádzanárskej hale za OC Hornbach. Na mieste sa už nenachádzali skupinky osôb ani iné podozrivé osoby, k nedovolenému predaju nedochádzalo.

Dňa 28.04.2025 v čase od 09:00 h do 12:00 h vykonaná prednáška – beseda pre žiakov z viacerých ZŠ z MČ Košice Juh na Športovo-zábavnom areály ul. Alejová na tému Dopravná výchova (prednášku vykonal koordinátor stanice MsP Košice Juh). Počet žiakov 40.

Dňa 29.04.2025 – Futbalový turnaj základných škôl na KFA finále – PBA (celkový počet príslušníkov MsP zabezpečujúci verejný poriadok a usmerňovanie dopravy v počte 22 + dopravné obmedzenia – úplná uzávierka miestnej komunikácie ulica Pri prachárni od 07:00 h do 13:00 h. Akcia ukončená bez mimoriadnych udalostí.

Od 19.12.2024 hliadka MsP Košice Juh vykonáva preventívne kontroly 2 x počas dňa v areály FNŠP na ulici Rastislavova so zameraním na neprispôsobivé osoby, ktoré narušajú verejný poriadok (podľa dohody nočné kontroly vykonáva hliadka POJ MsP).

Na základe opakovaných sťažností obyvateľov a požiadavky Referátu sociálnych vecí MMK vykonávame priebežné kontroly v spoločných priestoroch malometrážnych bytoch na ulici Južná trieda 23, 25 a 27 so zameraním na znečisťovanie spoločných priestoroch, zdržiavanie sa neprispôsobivých osôb, rušenie nočného klľudu, verejný poriadok. Priebežné kontroly sú plánované v skorých ranných hodinách a neskorých večerných a nočných hodinách.

Na základe požiadavky BPMK – ktorý prevzal do správy Multifunkčnú - hádzanársku halu na VŠA – zabezpečujeme nepravidelný zvýšený výkon služby v okolí objektu v nočnej dobe od 22:00 h do 06:00 h zo zameraním na neprispôsobivé a závadové osoby, prípadne zamedzeniu vlámania do objektu.

Počas hodnoteného obdobia bolo v ranných a večerných hodinách príslušníkmi MsP Košice Juh vykonaných **celkovo 38 preventívno-bezpečnostných akcií** vo vytipovaných lokalitách, zamerané na verejný poriadok, dodržiavanie zákona č. 282/2002 o niektorých podmienkach držania psov a príslušného VZN MČ Košice Juh, akcie zamerané na zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov, na zákaz požívania alkoholických nápojov na určených verejných priestranstvách a kontrolu v rezidentských lokalitách na platených parkoviskách. Počas plánovaných akcií bolo **zistených celkovo 43 priestupkov** (rezidentské lokality, regulované parkovanie – riešené objektívnou zodpovednosťou).

V hodnotenom mesiaci apríl 2025 príslušníci MsP Košice Juh **celkovo realizovali 18 TPZO** na motorové vozidla pri porušení zákona č. 8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách. Následne sme doručovali **celkom 15 doporučených zásielok** na požiadanie Okresného súdu, MMK, MsP.

Uznesenie:

*Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie*

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 3**

**Záverečný účet Mestskej časti Košice – Juh za rok 2024, predkladá Zahoranský, vedúci odd. EaM, materiál bol predložený členom komisie v elektronickej podobe**

Vedúci OEaM informoval členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu a o tom, že celkový výsledok hospodárenia MČ Košice – Juh za rok 2024 je prebytok vo výške 199 212,23 eur. Ďalej upozornil, že podľa ustanovenia § 16, ods. 6 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak možno použiť v rozpočtovom roku nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu alebo z rozpočtu Európskej únie, tieto nevyčerpané prostriedky sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách z tohto prebytku vylučujú. V roku 2024 neboli vyčerpané tieto finančné prostriedky a je potrebné ich z prebytku vylúčiť:

- 27 705,90 € ako nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky v rámci projektu Miestne občianske a preventívne služby,
- 165 948,00 € ako nevyčerpané finančné prostriedky z poplatku za rozvoj poukázané v roku 2024 mestom Košice.

Po vylúčení z prebytku rozpočtu je celkový výsledok hospodárenia MČ Košice – Juh za rok 2024 prebytok vo výške 5 558,33 eur.

Na základe zákona o rozpočtových pravidlách (§15 ods. 4) obec vytvára rezervný fond, ktorého prídela je minimálne 10% z prebytku hospodárenia. V súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách sa navrhuje prebytok rozpočtu MČ Košice – Juh za rok 2024 použiť v plnej výške 5 558,33 eur na tvorbu rezervného fondu.

Uznesenie :

*Komisia prerokovala predložený návrh Záverečného účtu MČ Košice - Juh za rok 2024 a **odporúča** ho predložiť a **schváliť bez výhrad** na najbližšom zasadnutí MZ MČ Košice - Juh*

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu č. 4**

**Zmena organizácie dopravy v lokalite Milosrdenstva – Rastislavova, zmena práva užívania spevnenej plochy na parc. C KN 1546/3 v k.ú. Južné Mesto – predkladá Družstvo Milosrdenstva, sídlo Milosrdenstva 11, 040 01 Košice, v zastúpení predsedu družstva Bc. Ján Kačuriak, MPH**

Žiadateľ: Družstvo Milosrdenstva, so sídlom Milosrdenstva 11, 040 01 Košice, IČO53102754, v zastúpení predsedu družstva Bc. Ján Kačuriak, MPH,

Predmet žiadosti :

zmena organizácie dopravy v lokalite Milosrdenstva 7-9 až Rastislavova 32 v Košiciach z dôvodu uzatvorenia vjazdu na účelovú komunikáciu na pozemku reg. C KN s parc. č. 1545/1 v k.ú. Južné Mesto



**REZIDENCIA SKALKA , stavebný zámer, predkladá Rim. Kat. Farnosť Kráľovnej pokoja, Košice, Milosrdenstva 15, Košice v zastúpení A-tyt ateliér, s.r.o. Prešov Strojnícka 1, 080 01 Prešov**

Žiadateľ: A-tyt ateliér, s r.o. Strojnícka 1, 080 01 Prešov v zastúpení investora Farnosť Kráľovnej pokoja , Košice – Juh, Milosrdenstva 15, 040 01 Košice

Predmet žiadosti :

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby:  
„ REZIDENCIA SKALKA“ v k.ú. Južné Mesto.

Bytový dom: parc. C KN č. 3784/ 131 zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 7260, vlastník Košice Rim. kat. farnosť Kráľovnej pokoja, Košice

Vyhliadka: parc. C KN č. 2313, zastavaná plocha a nádvorie, parc. E KN č. 7584, 7583/6, 7583/5, 7583/4, 7583/3, 7583/2, orná pôda, LV č. 14713 vlastník Mesto Košice

Parkovisko: parc. C KN č. 3751, zastavaná plocha a nádvorie, vlastník na LV č. 11650 Mesto Košice

NN prípojka: parc. C KN č. 3660/47, ostatná plocha, vlastník na LV č. 14465 Mesto Košice, 3660/1, zastavaná plocha a nádvorie, vlastník na LV č. 11650 Mesto Košice, parc. C KN č. 3660/48, 3660/49 ostatná plocha, vlastník na LV č. 14465 Mesto Košice

Mestskej časti Košice – Juh, ako dotknutému orgánu bola doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „REZIDENCIA SKALKA“.

Ide o novostavbu na území Mestskej časti Košice – Juh na sídlisku Železníky. Predmetom projektu je návrh riešenia bytového domu s parkovaním v rozsahu:

- bytový dom s riešením parkovania v podzemných podlažiach,
- úprava parkovacích plôch na I. nadzemnom podlaží,
- spevnené plochy, chodníky pre peších a sadové úpravy, prípojky inžinierskych sietí, areálové rozvody inžinierskych sietí,
- vyhlídkový chodník s terasou.

Na danom pozemku bol vykonaný podrobný inžiniersko -geologicky prieskum spracovaný v roku 2006 firmou GEOTECHNIK PLUS s r.o. V teréne boli vytýčené tri vrty po obvode uvažovanej stavby. Stavby je umiestnená v blízkosti hrany svahu so značným prevýšením. Je navrhované založenie okrajových stavebných konštrukcií na mikropilótach , pokrytie odhaleného svahu pod objektom proti eróznymi prvkami , prípadne prekotvenie porušených blokov.

Stavebný zámer rieši výstavby bytového domu so 6 nadzemnými podlažiami, z toho 5 nadzemných postupne ustupujúcich podlaží je obytných. Byty na jednotlivých podlažiach sú rozdelené do 3 skupín prislúchajúcich vertikálnym komunikačným jadram ( počet bytových jednotiek 43 ) .

Súčasťou návrhu je vyhlídkový chodník v podobe zavesenej lávky pozdĺž vonkajšieho okraja nad skalným zrazom, ukončený je vyhlídkovou plošinou.

Parkovanie pre obyvateľov je riešené v dvojpodlažnej podzemnej garáži s vjazdom zo severnej časti pozemku. s napačením na Krakovskú ulicu.

Jednotlivé vertikálne jadrá vedú aj do podzemnej garáže.

Strechy sú navrhované ako zelené extenzívne. Na vykurovanie budú využité tepelné čerpadlá vzduch – voda. Na strechách budú umiestnené fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie. V areáli bytového domu budú umiestnené prvky drobnej architektúry – lavičky, koše a kontajnerovisko.

Pripomienky

Vavrek: z akého geologického prieskumu ste vychádzali pri zhotovení projektu?

- Z pôvodného, ktoré bolo urobené

Blanár: je potrebné predložiť zámer aj projektantovi k zapracovaniu do dopravného projektu a tak tiež žiadať od investora o aktualizáciu a vypracovanie nového geologického prieskumu.

Uznesenie :

*Komisia výstavby ŽP, VP a RR berie na vedomie a posúva k rokovaniu a zasadnutiu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh. Taktiež odporúča vydať súhlasné stanovisko v prípade, že investor sa zaviazá k vypracovaniu a aktualizovaniu nového geologického prieskumu z dôvodu indentifikovaných závažných obtiažností pri zakladaní stavby, ako aj potencionálnych rizík ovplyvňujúcich statickú bezpečnosť objektu.*

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

**K bodu č. 6**

**Zámena pozemkov v k.ú. Južné Mesto a Šaca za účelom vzájomného majetkovo právneho usporiadania nehnuteľností a zriadenia strediska pre Klub motorkárov – predkladá Ing. Gyorgy Bubenko**

Mestu Košice bola doručená žiadosť spoločnosti Ing. Gyorgya Bubenka, bytom Chym 89, 044 74 Perín Chym o zámenu pozemkov, ktoré vlastní v k. ú. Šaca za pozemky vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Južné mesto za **účelom vzájomného majetkovo právneho usporiadania nehnuteľností a zriadenia strediska pre Klub motorkárov.**

Ing. Gyorgy Bubenko, bytom Chym 89, 044 74 Perín Chym je výlučným vlastníkom pozemkov a spoluvlastníkom pozemkov v k.ú. Šaca zapísaných na liste vlastníctva č. LV 2122, 2105, 2653 ako parcely:

- registra E KN č. 1-1040/1, 1-1041/2, 1-1042/1, 1-1042/2, 1-1043/2, druh orná plocha, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia na Železiarenskej ulici.

Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, reg. C KN v k.ú. Južné Mesto vo vlastníctve Mesta Košice a sú evidované na liste vlastníctva LV č. 11650 v k.ú. Južné Mesto ako parcely:

- registra C KN č. 3246/1, druh ostatná plocha o výmere 1294m<sup>2</sup>,
- registra C KN č. 3246/3, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- registra C KN č. 3246/4, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>,
- registra C KN č. 3246/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>.

Pozemok na parc. C KN č. 3246/1, 3246/3, 3246/4, 3246/5 3376/4 v k.ú. Južné Mesto sa nachádza na Jarmočnej ulici v bezprostrednom susedstve areálu Mestskej polície Košice a v súčasnosti sa nevyužíva. Súčasťou areálu sú dva plechové hangáre, ktoré boli využívané na skladové účely.

Pripomienky:

Blanár: budete organizovať nejaké zrazy motorkárov priamo v areáli, alebo to bude čisto len klub pre rodiny z deťmi?





