

## **Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Mestská časť Košice – Juh navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť majetok v jej vlastníctve z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou, a to:**

«» predaj nehnuteľného majetku – spevnená plocha parkovisko, Pasteurovo námestie v Košiciach na parc. č. 1546/3, k. ú. Južné mesto o výmere 60 m<sup>2</sup> (ďalej len „parkovisko“).

- účel predaja majetku: parkovanie motorových vozidiel a zásobovania zdravotníckych zariadení,
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená ZP: 2 476,81 eur,
- dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetné parkovisko je umiestnené na pozemku par. č. 1546/3, k. ú. Južné Mesto, evidovanom na LV. č. 11650, ktorého vlastníkom je Mesto Košice. Parkovisko priamo susedí s prístupovou cestou, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. č. 1545/1, k. ú. Južné Mesto, evidovanom na LV č. 15064, ktorého vlastníkom je žiadateľ o kúpu parkoviska Družstvo Milosrdenstva, Milosrdenstva 11, 040 01 Košice, IČO: 53102754 (ďalej len „žiadateľ“), ktorý v rámci svojho stavebného zámeru plánuje uzavrieť existujúcu prístupovú cestu. V súčasnosti sa finalizuje dopravný projekt, ktorý túto zmenu umožní, a teda v dohľadnom čase v dôsledku tejto zmeny dôjde k znemožneniu prístupu k uvedenému parkovisku. Predmetná situácia bola prerokovaná aj na 23. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Juh dňa 24.6.2025, ktoré uznesením č. 167 súhlasilo so zmenou organizácie dopravy v súlade s dopravným projektom a zároveň s vysporiadaním vlastníckych vzťahov predmetného parkoviska so žiadateľom v súlade s platnou legislatívou. Žiadateľ zároveň s požiadavkou o odkúpenie predmetného parkoviska ponúkol aj kúpnu cenu vo výške 20.000,00 eur, ktorá predstavuje približne osemnásobok hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 32/2025 zo dňa 16.09.2025 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 2 476,81 eur, čo predstavuje pre Mestskú časť Košice - Juh mimoriadne ekonomicky výhodnú ponuku, nakoľko pozemok, na ktorom je vybudované parkovisko nie je predmetom predaja, keďže jeho vlastníkom je Mesto Košice. Finančné prostriedky za predaj parkoviska budú použité výlučne na vybudovanie novej cestnej a parkovacej infraštruktúry v rámci pripravovaného dopravného projektu zo strany Mestskej časti Košice – Juh, čím sa zabezpečí jej zlepšenie a uspokojenie potrieb obyvateľov v danej lokalite. Predaj je teda odôvodnený nielen obmedzením prístupu a stratou funkčnosti pôvodného parkoviska, ale aj významným verejným prínosom v podobe skvalitnenia a dobudovania cestnej a parkovacej infraštruktúry, ktoré Mestská časť Košice – Juh zabezpečuje na svoje náklady ako podmienenú investíciu v rámci projektu „Revitalizácia Pasteurovho námestia“.

**K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky.**

V Košiciach dňa: 27.11.2025

Zverejnené dňa: 28.11.2025

Vypracovala: Ing. Gabriela Verebová  
referát majetkový a VO

Schválila: Ing. Anna Súkeníková  
starostka