

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 02.03.2026

Číslo: 619/01/2026

Zapísala: Ing. Zuzana Ďurdinová, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: zuzana.durdinova@kosicejuh.sk

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa
18.02.2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 7 členov

Hostia: Stanislav Pusta, Marián Zahoranský, Tatiana Sedláková, zástupcovia investorov

Program rokovania:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 9. a 11. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2025, predkladá: Marián Zahoranský
4. Holubyho – polyfunkčný súbor – žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania rozhodnutia p umiestnení stavby a o povolení odstránenia existujúcich stavieb, žiadateľ: Triton Residence s.r.o., Moldavská cesta 51, Košice, v zastúpení Marják, Ferenci & partners,
5. Polyfunkčná budova Krivá 13 – žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, žiadateľ: Pawel Piekarzewski, Laborecká 18, Košice
6. Apartmánový dom Šoltésovej 22 – žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru, žiadateľ: JMP Projekty s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice
7. Autoumývareň Južná trieda – žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, žiadateľ: Tomáš Palai, Strojárneská 11, Košice
8. Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju časti pozemku reg. C KN parc. č. 3661/24 v k.ú. Južné Mesto, žiadateľ Mesto Košice
9. Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Južné Mesto a k.ú. Vyšné Opátske, žiadateľ: Ing. Roland Gedeon
10. Aktuálny stav parkovania v okolí hotela Strojár, predkladá: Erich Blanár
11. Aktuálny stav prípravy rozširovania regulovaného parkovania v mestskej časti, predkladá: Erich Blanár
12. Úprava garážovej lokality na Jantárovej ulici, predkladá: Erich Blanár
13. Úprava garážovej lokality pri zadnom vstupe na Verejný cintorín, predkladá: Adam Očkaják
14. Aktuálny stav parkovania a porušovania dopravných predpisov počas futbalových zápasov na Užhorodskej ulici, predkladá: Pavol Vavrek
15. Investičný plán dobudovania parkovacích miest na sídlisku Železníky v súvislosti s pripravovaným zámerom výstavby Bytového domu Skalka, predkladá: Pavol Vavrek
16. Rôzne
17. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Tajomníčka komisie navrhla ďalší bod rokovania: Doplnenie „Akčného plánu rozvoja Mestskej časti Košice- Juh na roky 2025-2027“ a informácia o jeho plnení za rok 2025, ktorý predkladá Ing. Tatiana Sedláková.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom. Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh

Informáciu o činnosti MsP za obdobie od 01.01.2026 do 31.01.2026 predniesol veliteľ stanice Stanislav Pusta, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- priebežné kontroly v zóne plateného parkovania v územnom obvode MsP Košice Juh v rezidentských lokalitách B1 a B2 zamerané na dodržiavanie Všeobecného záväzného nariadenia mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice.
- 8 asistencií pre Policajný zbor SR, Kosit, BPMK, DPMK, SMsZ, Referát dopravy mesta Košice, MMK – sociálne oddelenie, ÚPSVaR pre terénnych sociálnych pracovníkov v nelegálnych osadách
- dňa 14.01.2026 v čase o 10:00 h účasť veliteľa stanice MsP Košice Juh na pracovnom stretnutí so starostkou MČ Košice Juh za účelom možnosti osadenia inteligentných bezpečnostných kamier v MČ Košice Juh
- Dňa 16.01.2026 bola v čase od 08:00 h do 09:00 h v MČ Košice Juh vykonaná preventívno-bezpečnostná akcia zameraná na kontrolu verejného poriadku, čistotu na verejných priestranstvách, verejne prístupných miestach, zákazu požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách v rozpore s platnými právnymi normami na sídlisku Železníky v MČ Košice Juh a na akcii sa zúčastnilo celkovo 14 plánovaných príslušníkov MsP Košice vrátane veliteľa opatrení. Bolo zaznamenaných celkovo 12 udalostí z toho 5 závad vo veci čistoty a 7 x priestupkov na úseku statickej dopravy, riešené na mieste predvolaním pre neprítomného vodiča.
- Za predmetné obdobie bolo vykonaných 47 preventívno-bezpečnostných akcií, zistených celkovo 27 priestupkov, realizovali sa 2 TPZO na motorové vozidlá, doručovali 13 doporučených zásielok.

Podnety a požiadavky:

Vavrek – upozornil na tri vraky na sídl. Železníky

- P. Pusta odpovedal, že tieto vraky sú v pláne na odťah, viac informácií má p. Zjarko z MMK

Blanár – opýtal sa na stav parkovania pri hoteli Stroját

- P. Pusta odpovedal, že prebehla kontrola ešte na základe úlohy z roku 2025, boli riešené priestupky za parkovanie na zeleni

Očkaják . opýtal sa na stav zamestnancov v zbore

- P. Pusta odpovedal, že prijali jedného nového kolegu, jeden by mal odísť k štátnej polícii a koncom roka by mali odísť do dôchodku ďalší 3 pracovníci

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Informácia o 9. a 11. úprave Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh v roku 2025, predkladá: Marián Zahoranský

P. Zahoranský, ako vedúci OEaM a spracovateľ materiálu detailne informoval členov komisie o informácii o 9. a 11. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2025.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s informáciami berie na vedomie Informáciu o 9. a 11. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2025 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 4

Holubyho – polyfunkčný súbor – žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania rozhodnutia p umiestnení stavby a o povolení odstránenia existujúcich stavieb, žiadateľ: Triton Residence s.r.o., Moldavská cesta 51, Košice, v zastúpení Marják, Ferenci & partners.

Predmetná PD rieši návrh polyfunkčného objektu so zdravotníckym zariadením a apartmánmi na križovatke ulíc Holubyho a Rastislavova, na parcelách č. 2665/4, 2665/5, 2665/6, 2665/7, 2665/14, 2665/15, 2665/16, 2665/17, 2665/18, 2665/19, 2665/21, 2665/24, 2665/25, 2665/26, 2665/27, 2659/2, 2660, 2666/2 v katastrálnom území Južné mesto. V súčasnosti sa na parcelách v záujmovom území nachádzajú štyri dvojpodlažné objekty s administratívnymi priestormi a obchodnými prevádzkami. Pred zahájením výstavby bude potrebné tieto objekty asanovať. Pozdĺž Rastislavovej ulice sa nachádza vzrastlá zeleň ihličnanov (borovice) s obvodom kmeňa do 60cm a výškou cca 10m. Tieto bude nutné odstrániť a budú kompenzované náhradnou výsadbou listnatými drevinami v rámci pozemku. Na južnej hranici parcely je v súčasnosti situovaný vjazd pre motorové vozidlá z Holubyho ulice, ktorý bude využívaný aj ako vjazd do podzemnej garáže a na parkovisko. Popri západnej hranici na Rastislavovej ulici je situovaný chodník pre peších z ktorého je uvažovaný prístup peších do prevádzok a ubytovacej časti. Na náprotivnom nároží Rastislavovej a Holubyho ulice je plánovaná výstavba 8-podlažného bytového domu „Rezidencia Zion“. Predložený návrh rešpektuje požiadavku investora na optimálnu zastavanosť parcely pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podkladoch v súlade s územným plánom. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na okolitú zástavbu a denné osvetlenie. Hlavný prístup peších k objektu je orientovaný z chodníka na Rastislavovej ulici, hlavný vjazd motorových vozidiel je riešený prostredníctvom jestvujúceho napojenia na Holubyho ulicu. Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch hlavných hmôt, severnej – Obj. „A“ (12 NP + ustúpené podlažie) a južnej – Obj. „B“ (6 NP + ustúpené podlažie). Tieto dve hmoty majú dve podlažia retailu a sú v parteri prepojené trojpodlažnou hmotou (Obj. „C“) s jedným obytným podlažím a dvomi podlažiami s retailovými priestormi. Na úrovni 1.NP je situované parkovisko pre návštevníkov a personál. Objekt má 2 podzemné podlažia, v ktorých sa nachádza parkovacia garáž. V objekte je 181 apartmánov a prevádzka zdravotníckeho zariadenia. Funkčne je objekt členený vertikálne na: 1.- 2.PP Parking 1.- 2.NP Retail (zdravotnícke zariadenie) 3.- 13.NP Apartmány Štúdia rieši dopravné napojenie navrhovanej stavby v danom území jestvujúcim vjazdom na pozemok z Holubyho ulice. V rámci štúdie sú vytvorené podmienky pre rozvoj elektromobility (1 nabíjacia stanica na 1.NP) a infraštruktúra pre rozvoj cyklistickej dopravy (stojany pre bicykle). Parkovanie a garážovanie. Návrh zabezpečuje spolu 308 parkovacích stojísk, z toho 305 ako súčasť podzemnej garáže, 3 sú na teréne. Podľa výpočtov je potrebné uvažovať s 295 parkovacích miest.

Rôzne

Breicha – požiadal o plán opráv miestnych komunikácií

- požiadal o znovu osadenie DZ Zákaz zastavenia pri Klase Duett a budovy Horizont

Vavrek – upozornil na webovú stránku mestskej časti, že nie sú na nej zápisnice z komisií a prezenčné listiny

Baláž – oznámil členom o oznámení o výmene plynovodu v lokalite Gemerská, Turgenevova a Železníky – členovia požiadali o zaslanie materiálu na preštudovanie

- oznámil členov s rozpisom umiestnenia veľkokapacitných kontajnerov v MČ – členovia požiadali o zaslanie mailom

Starostka – oznámila o dobrovoľníckych brigádach v termínoch 28.03.2026 (Jantárová, Krivá, Palárikova) a 11.04.2026 (sídľ. Železníky)

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Ďurdinová
tajomník komisie

Adam Očkaják
predseda komisie