

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 21.10.2024

Číslo: 575/10024/2024

Zapísal: Zuzana Rusinová DiS.art., *tajomník komisie*

Tel: 055/7208038

e- mail: zuzana.rusinova@kosicejuh.sk

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,  
konaného dňa 16.10.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte členov  
Prizvaní: Stanislav Pusta, veliteľ MSP, stanica Juh,  
Andrea Kiernoszová, Košice  
Košice Project Development, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 82105  
Bratislava

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície – stanica Juh, Jarmočná, Košice
3. Zámer navrhovanej činnosti „ polyfunkčný dom Južná trieda , Námestie osloboditeľov Košice.“ v rozsahu, ktorý predložil navrhovateľ Košice Project Development, s.r.o. so sídlom Bajkalská 30, 821 05 Bratislava pre účely zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie .
4. Informácia k stanovisku MČ k projektovej dokumentácii predloženej od Správy mestskej zelene v Košiciach : „ Sadové úpravy Južná trieda 25, Košice“
5. Informácia k stanovisku MČ k navrhovanej činnosti SPP „ Rekonštrukcia plynovodov – Požiarnická, Košice“
6. Informácia k navrhovanej činnosti „Odstránenie stavby, ul. Vojvodská, Košice“
7. Rôzne
8. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

## K bodu č. 2

### **Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.**

Informáciu o činnosti MsP predniesol zástupca veliteľa stanice František Harčarik, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

Za obdobie od 01.09.2024 do 30.09.2024 bola činnosť MsP Košice – stanice Juh zameraná hlavne na verejný poriadok, čistotu, na vykonávanie dohľadu nad majetkom občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a mestských častí.

Počas hodnoteného obdobia príslušníci MsP Košice Juh vykonali celkovo 13 asistencií pre Kosit, BPMK, DPMK, SMSZ, Referát dopravy mesta Košice, MMK – sociálne oddelenie, MČ Košice Juh, ÚPSVaR pre terénnych sociálnych pracovníkov v nelegálnych osadách.

### Aktivity príslušníkov stanice MsP Košice Juh mimo ich bežných úloh a výkonov

V hodnotenom mesiaci príslušníci MsP Košice Juh vykonávali priebežné kontroly v zóne plateného parkovania v územnom obvode MsP Košice Juh na uliciach Fejova, Zborovská, Mlynárska, Kukučínova, Južná trieda a rezidentské lokality B1 a B2 zamerané na dodržiavanie Všeobecného záväzného nariadenia mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice.

Počas hodnoteného obdobia bolo v ranných a večerných hodinách príslušníkmi MsP Košice Juh vykonaných **celkovo 38 preventívno-bezpečnostných akcií** vo vytipovaných lokalitách, zamerané na verejný poriadok, dodržiavanie zákona č. 282/2002 o niektorých podmienkach držania psov a príslušného VZN MČ Košice Juh, akcie zamerané na zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov, na zákaz požívania alkoholických nápojov na určených verejných priestranstvách a kontrolu v rezidentských lokalitách na platených parkoviskách. Počas plánovaných akcií bolo **zistených celkovo 43 priestupkov** (rezidentské lokality, regulované parkovanie – riešené objektívnou zodpovednosťou).

V hodnotenom mesiaci september 2024 príslušníci MsP Košice Juh **celkovo realizovali 20 TPZO** na motorové vozidla pri porušení zákona č. 8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách. Následne sme doručovali **celkom 12 doporučených zásielok** na požiadanie Okresného súdu, MMK, MsP.

### Uznesenie:

*Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie*

### Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

### **K bodu č. 3**

#### **k zámeru navrhovanej činnosti realizácie stavby : „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ na Južnej triede v k. ú. Skladná**

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednou zo základných úloh mestskej časti pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Spoločnosť Košice Project Development, s r.o. so sídlom Bajkalská 30, 811 05 Bratislava predložila zámer navrhovanej činnosti stavby „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“, ktorá je navrhovaná na parcelách reg. C KN č. 1603/83, 1603/89 na liste vlastníctva LV 11277, 1603/92 na liste vlastníctva LV 11483 a na dotknutých pozemkoch n parc. C KN č. 2500, 1603/70, 1603/71, 1603/63, 1603/80 1603/86 vo vlastníctve mesta Košice a Zväzu slovenských vedeckotechnických spoločností.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového polyfunkčného domu vo vlastníctve investora s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene. Súčasťou polyfunkčného objektu sú navrhované tri samostatné polyfunkčné domy s cca 286 apartmánmi, 345 parkovacími miestami a s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti ( obchod a služby ) s napojením na verejné inžinierske siete.

**Územie pre umiestnenie navrhovanej stavby je v zmysle platného územného plánu HSA Košice súčasťou zastavaného územia, ktoré je definované ako obytné plochy viacpodlažnej stavby.**

V záujmovom území sa jedná o navrhovanú činnosť, ktorá už bola v minulosti zrealizovaná na bývalé rozostavané kongresové centrum) a neskôr povolená činnosť (CITY HOTEL Košice).

Územie, v ktorom sa navrhujú predmetné stavby sa nachádza v k. ú. Skladná na križovatke ulíc Južná trieda a Námestie osloboditeľov. Riešené územie je z južnej strany ohraničené objektom Hotela Centrum, zo severnej a západnej strany mestskou komunikáciou, na východnej strane sa nachádza pozemok vo vlastníctve Sociálnej poisťovne. Predmetom stavebných prác je odstránenie pozostatku kongresovej haly. Výstavbou polyfunkčného objektu nedôjde k naručeniu pamiatkových zón a jednotlivých zložiek životného prostredia.

Zmeny oproti pôvodnému platnému stavebnému povoleniu:

- funkčná zmena riešenia objektu – pôvodne hotel v kombinácii s administratívou a obchodnými prevádzkami, v novom návrhu polyfunkčný objekt - kombinácia retailových priestorov v parteri prístupom z verejného priestranstva a apartmánové bývanie na vyšších podlažiach,
- dispozičné zmeny naviazané na zmenu funkčného riešenia,
- zjednotenie počtu parkovacích podlaží, v novej verzii sú riešené 2 podzemné podlažia.

Navrhovaný polyfunkčný dom je stavebnotechnicky členený na tri samostatné stavebné objekty ako budova s dvoma podzemnými podlažiami a deviatimi nadzemnými podlažiami. Všetky objekty sú navrhnuté v zmysle aktuálnych platných predpisov a zatriedené do energetickej triedy A0.

- 1. a 2. PP ( podzemné podlažie ) tvoria priestory určené na parkovanie, pivničné priestory a technické vybavenie s celkovým počtom 345 parkovacích miest ( z toho 58 pre elektromobily )
- 1. NP ( nadzemné podlažie ) priestory určené pre občiansku vybavenosť, technické vybavenie a pre apartmány,
- 2. až 9. NP apartmánová časť pozostávajúca z apartmánových jednotiek a nebytových priestorov na prechodné ubytovanie ( spolu 286 apartmánov ).



Predmetom projektovej dokumentácie je návrh novej výsadby drevín v počte 19 ks, okrasných krov v počte 49 ks a výmena poškodeného mobiliáru.

Projekt bude realizovaný na už existujúcej ploche aleje na pozemku v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve Mesta Košice.

Uznesenie :

***Komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča MČ Košice Juh vydať súhlasné stanovisko***

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

**K bodu č. 5**

**Informácia k stanovisku MČ k navrhovanej činnosti SPP „, Rekonštrukcia plynovodov – Požiarnická, Košice“**

Uznesenie :

***Komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča MČ Košice Juh vydať súhlasné stanovisko***

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

**K bodu č. 6**

**Informácia k navrhovanej činnosti „,Odstránenie stavby, ul. Vojvodská, Košice“**

Uznesenie :

***Komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča MČ Košice Juh vydať súhlasné stanovisko***

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

## **8. Rôzne**

Vavrek – požiadal, či nie je možné počas rekonštrukcie tepl. potrubia na sidl. Železníky zvýšiť počet hliadok ktoré by dohliadali na parkovanie rep. vylúčiť parkovanie počas rekonštrukcie. – požiadal o kontakty na MMK a zaslať ich e- mailom členom komisie.

Breicha – požiadal o kontakt na p. Rusnáka

## **9.Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Rusinová  
tajomník komisie

Adam Očkaják  
predseda komisie