

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 25.11.2024

Číslo: 575/10024/2024

Zapísal: Zuzana Rusinová DiS.art., *tajomník komisie*

Tel: 055/7208038

e- mail: zuzana.rusinova@kosicejuh.sk

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 11.12.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte členov

Prizvaní:

Program rokovania:

1. Výjazd so stretnutím na ulici Jantárová 8 (v medzi bloku)
2. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
3. Informácia o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2024, predkladá Ing. Marián Zahoranský – vedúci odd. ekonomického a majetkového
4. Zámer navrhovanej činnosti „ **Bytový dom s polyfunkciou "COTTBUS"**, ktorý bol predložený navrhovateľom MADO s.r.o Košice, pre účely zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie.
5. Rôzne
6. Výjazd
7. Záver

K bodu č. 2

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Informácia o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2024

V súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako aj v súlade s uznesením MZ MČ Košice – Juh č. 105 zo dňa 21. 05. 2024 a so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Mestskej časti Košice – Juh upravila starostka MČ Košice – Juh Programový rozpočet MČ Košice – Juh v roku 2024 nasledovne: 5. úprava Programového rozpočtu MČ Košice – Juh 1. Presun na strane bežných príjmov v rámci strediska ŠZA vo výške 700,00 eur z položky 223 Príjmy ŠZA na položku 212 Príjmy z prenájmu – ŠZA. Ide iba o formálnu úpravu, ktorá nemá vplyv na celkovú výšku príjmov a výdavkov. 2. Navýšenie bežných príjmov v rámci strediska ŠZA vo výške 1 371,84 eur v rámci

položky 292 Ostatné príjmy (z náhrad poistného plnenia) a navýšenie bežných výdavkov v rámci Programu 7. Šport, podprogram 7.1 Športovo-zábavný areál. 3. Navýšenie bežných príjmov v rámci položky 223 Príjmy za služby vo výške 4 500,00 eur a navýšenie bežných výdavkov v rámci Programu 11. Bývanie, podprogram 11.1. Agenda ŠFRB vo výške 500,00 eur a v rámci Programu 12. Administratíva, podprogram 12.1 Prevádzka úradu vo výške 4 000,00 eur na položke 637 Služby. 4. Navýšenie bežných príjmov v rámci položky 292 Ostatné príjmy vo výške 511,00 eur (z dobropisov) a bežných výdavkov v rámci Programu 9. Životné prostredie, podprogram 9.3 Verejno-prospešné práce. 5. Presun na strane bežných výdavkov z položky 633 Materiál na položku 632 Energie, voda a komunikácie (v rámci strediska REGOB, Program 3. Služby občanom, podprogram 3.1.2 Evidencia obyvateľstva) vo výške 100,00 eur. Ide iba o formálnu úpravu, ktorá nemá vplyv na celkovú výšku príjmov a výdavkov. V mesiaci september boli MČ Košice – Juh schválené resp. poukázané tieto účelovo určené finančné prostriedky z iného rozpočtu: 1. Neinvestičný fond VODÁRNE na základe darovacej zmluvy poskytol finančný dar vo výške 500,00 eur na zabezpečenie podujatia NON-STOP 24 hodinové korčuľovanie. Navyšujú sa granty na položke 311 a bežné výdavky v rámci Programu 7. Šport, podprogram 7.1 Športovo-zábavný areál.

Uznesenie:

Komisia vzala na vedomie Informáciu o 5. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2024 a odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 4

Zámer navrhovanej činnosti „ Bytový dom s polyfunkciou "COTTBUS", ktorý bol predložený navrhovateľom MADO s.r.o Košice, pre účely zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie.

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jednou zo základných úloh mestskej časti pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Spoločnosť MADO s.r.o. Košice, so sídlom Štefánikova 42, 040 01 Košice predložila zámer navrhovanej činnosti stavby „Bytový dom s polyfunkciou COTTBUS, Košice“, ktorá je navrhovaná na parcelách reg. C KN č. 1617/92, 1617/94, 1617/100, 1617/101, 1617/103, 2495/8, 2495/12, 2495/13, 2495/14, 2495/15, 2495/16 na liste vlastníctva LV 10924, vo vlastníctve investora.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového bytového domu s polyfunkciou vo vlastníctve investora s plochami občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a plochami udržiavanej zelene. Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch hlavných hmôt, západnej – bytový dom „A“ (8 NP) a východnej, vežovej – bytový dom „B“ (13 NP). Tieto dve hmoty sú v parteri prepojené jednopodlažnou budovou, v ktorej západnej časti je situované parkovisko, v strednej časti je verejný rozptylový priestor a vo východnej je predajňa potravín. Objekt má 2 podzemné podlažia s účelom využitia parkovacej garáže s kapacitou parkovacích miest 229 (2.PP – 96 miest, 1.NP – 95 miest a na úrovni 1.NP – 38 miest, z toho 9 miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu). Funkčne je objekt vertikálne členený na: 1. – 2.PP Parkovacia garáž, 1.NP Nájomné jednotky obchodu a služieb, vstupné priestory a technické zázemie, 2. – 13. NP Byty. V objekte je uvažované so 151 bytovými jednotkami a prevádzkou obchodu a služieb (predbežne sa uvažuje s funkciou predajne potravín). Dopravné napojenie bude jestvujúcim vjazdom z Ludmanskej ulice. Vjazd na zásobovanie predajne je riešený v mieste jestvujúcej prístupovej

