

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 21.06.2025

Číslo: 606/3160/2025

Zapísal: Zuzana Rusinová DiS.art., *tajomník komisie*

Tel: 055/7208038

e- mail: zuzana.rusinova@kosicejuh.sk

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 25.06.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte členov
Prizvaní: Stanislav Pusta, veliteľ MSP, stanica Juh,

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti MsP stanica Juh za obdobie od 01.05. – 31.05.2025.
3. Informácia k stavbe s názvom: „Terasový bytový dom, Košice“, na ulici Užhorodská so žiadosťou o vydanie stanoviska. Predkladá Zuzana Rusinová DiS.art., zastupujúca vedúca ORR a IV.
4. Informácia k stavbe s názvom: „Bytový dom ul. Šoltésovej a Ticha, Košice“, so žiadosťou o vydanie stanoviska. Predkladá Zuzana Rusinová DiS. art., zastupujúca vedúca ORR a IV.
5. Rôzne
6. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh.

Informáciu o činnosti MsP predniesol zástupca veliteľa stanice František Harčarik, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

Za obdobie od 01.05.2025 do 30.05.2025 bola činnosť MsP Košice – stanice Juh zameraná hlavne na verejný poriadok, čistotu, na vykonávanie dohľadu nad majetkom občanov a mesta pred poškodením a odcudzením, na statickú dopravu a na dodržiavanie VZN mesta a mestských častí.

Počas hodnoteného obdobia príslušníci MsP Košice Juh vykonali celkovo 13 asistencií pre Kosit, BPMK, DPMK, SMsZ, Referát dopravy mesta Košice, MMK – sociálne oddelenie, MČ Košice Juh, ÚPSVaR pre terénnych sociálnych pracovníkov v nelegálnych osadách.

Aktivity príslušníkov stanice MsP Košice Juh mimo ich bežných úloh a výkonov

V hodnotenom mesiaci príslušníci MsP Košice Juh vykonávali priebežné kontroly v zóne plateného parkovania v územnom obvode MsP Košice Juh na uliciach Fejova, Zborovská, Mlynárska, Kukučínova, Južná trieda a rezidentské lokality B1 a B2 zamerané na dodržiavanie Všeobecného záväzného nariadenia mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice.

Počas hodnoteného obdobia bolo v ranných a večerných hodinách príslušníkmi MsP Košice Juh vykonaných **celkovo 38 preventívno-bezpečnostných akcií** vo vytipovaných lokalitách, zamerané na verejný poriadok, dodržiavanie zákona č. 282/2002 o niektorých podmienkach držania psov a príslušného VZN MČ Košice Juh, akcie zamerané na zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov, na zákaz požívania alkoholických nápojov na určených verejných priestranstvách a kontrolu v rezidentských lokalitách na platených parkoviskách. Počas plánovaných akcií bolo **zistených celkovo 43 priestupkov** (rezidentské lokality, regulované parkovanie – riešené objektívnou zodpovednosťou).

Dňa 04.05.2025 v čase o 23:15 h. hliadka MsP – Juh vyslaná OS MsP Košice na ulicu Jantárová č. 10 v MČ Košice Juh, z dôvodu podozrenia z krádeže bicykla. Na mieste bol prítomný oznamovateľ spolu s podozrivou osobou z krádeže bicykla. Na základe nahliadnutia z kamerového záznamu bolo zistené, že oznam sa zakladá na pravde a následne na mieste bola privolaná hliadka OOPZ Košice Juh, ktorá prípad na mieste prevzala. Vec (bicykel) pochádzajúca z krádeže sa našla vedľa obytného domu za stromom, ktorá bola následne odovzdaná majiteľovi.

Dňa 17.05.2025 v čase o 15:05 h. hliadka MsP – Juh preverila oznam na Verejnom cintoríne a to podozrenie z trestného činu hanobenia miesta posledného odpočinku podľa § 356 Trestného zákona. Na mieste sa nachádzala 4 členná skupinka osôb pod vplyvom návykových látok, na mieste posledného odpočinku bola zistená poškodená náhrobná tabuľa a kamenné vázy. Následne boli podozrivé osoby stotožnené a vykonaná dychová skúška na prítomnosť alkoholu v dychu s pozitívnym výsledkom. Príslušná vec bola odovzdaná na OOPZ Košice Juh ako podozrenie z trestného činu hanobenie miesta posledného odpočinku podľa § 356 Trestného zákona č. 300/2005 Z.z..

V hodnotenom mesiaci máj 2025 príslušníci MsP Košice Juh **celkovo realizovali 20 TPZO** na motorové vozidla pri porušení zákona č. 8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách. Následne sme doručovali **celkom 12 doporučených zásielok** na požiadanie Okresného súdu, MMK, MsP.

právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Informácia k stavbe s názvom: „Bytový dom ul. Šoltésovej a Ticha, Košice“, so žiadosťou o vydanie stanoviska.

Vedúca odd. RRAIV informovala členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu a o tom, že dňa 17.06.2025 bola do podateľne Mestskej časti Košice – Juh podaná žiadosť o vyjadrenie ISB s.r.o., Bačíkova 7, v zastúpení pani Hertou Suchou, Jegorovovo námestie č. 4, Košice ku predloženej projektovej dokumentácii k výstavbe „ Bytový dom ul. Šoltésovej a Ticha. Košice“.

Stavba je navrhovaná na pozemkoch reg. C KN parc č. 1219, 1221, 1220/1, 1220/2 v k.ú. Južné Mesto evidovaných na LV 334, ktorých vlastníkom je ISB s.r.o., Bačíkova 3023/7, Košice. Riešené územie sa nachádza v južnej časti mesta Košice, v Mestskej časti Košice – Juh, na nároží ulíc Šoltésovej – Tichá, v existujúcej výškovo aj funkčne zmiešanej zástavbe. V súčasnosti na tomto pozemku stojí členitý prízemný podpivničený objekt so sedlovou strechou s obytným podkrovím. Tento objekt je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, bude v celom rozsahu odstránený. Severná nárožná časť jestvujúceho objektu (s obytnou funkciou) je osadená na uličných čiarach ul. Tichá i ul. Šoltésovej, definovaných priečeliami susedných objektov a vytvárajúc smerom do ulíc zelené predpolia. Južná (nebytová časť) jestvujúceho objektu je osadená priamo na východnej hranici pozemku, bezprostredne pri chodníku pre peších na Šoltésovej ulici.

Projektová dokumentácia „ Bytový dom ul. Šoltésovej a Tichá“ rieši po zbúraní prízemného podpivničeného objektu so sedlovou strechou, novostavbu bytového domu s umiestnením v nárožnej ploche ul. Šoltésovej a Tichej. Vjazd do auto výťahu, ktorý sprístupňuje suterén s parkovaním je zo severnej strany z ul. Šoltésovej. V úrovni 1PP. Sa nachádza parkovací priestor zásobovaný výťahom a na teréne je 1 parkovacích miest pre imobilných. Bytový dom spolu s počtom 6 bytov, tvorí 3- podlažná hmota s obdĺžnikovým pôdorysom 10,65 x 23,7m. Objekt je prekrytý vegetačnou valbovou strechou. Prevádzková a dispozičná schéma predstavuje nasledovné priestorové usporiadanie:

1.PP – tvorí priestor pre : parkovanie vozidiel v počte 9 parkovacích miest, technické vybavenie, spoločné schodisko, auto výťah a iné.,

1.NP – tvorí priestor pre : vstup, kočíkareň, 2 bytové jednotky s predzáhradkou a terasou, služby (prenájom),

2.NP – tvorí priestor pre : 2 bytové jednotky s lodžiami a balkónmi,

3.NP – tvorí priestor pre : 2 bytové jednotky s lodžiami a balkónmi,

Celková plocha vlastného pozemku : 526,00 m²

Zastavaná plocha BD v úrovni 1.NP : 252,40 m²

Zastavaná plocha objektu v úrovni 1.PP : 376,40 m²

Zastavaná plocha spevnenými plochami : 58,00 m²

Dažďové vody zo striech budú odvádzané do novo navrhovaného zásobníka s následným využívaním na zavlažovanie.

Uznesenie :

Komisia výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja pri MZ MČ Košice – Juh predložený materiál berie na vedomie a

O d p o r ú č a Mestskej časti Košice – Juh vydať súhlasné stanovisko k výstavbe „ Bytového domu ul. Šoltésovej a Tichá, Košice“. a zároveň žiada investora v prípade rozporných stanovísk

k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie.

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

5. Rôzne

- **Breicha** – požaduje stanovisko z MMK ku problematike čiarovania parkovacích miest na parkoviskách, pretože podľa jeho názoru sú úplne zle a nezmyselne namaľované
- **Vavrek** – termín opráv výtlkov na Železníkoch
 - Požaduje informácie ohľadom kamery, ktorá je umiestnená na Fresh na Gemerskej ulici – či je funkčná

6. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Rusinová
tajomník komisie

Adam Očkaják
predseda komisie