

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 10.10.2025

Číslo: 606/3160/2025

Zapísal: Zuzana Rusinová DiS.art., *tajomník komisie*

Tel: 055/7208047

e- mail: [zuzana.rusinova@kosicejuh.sk](mailto:zuzana.rusinova@kosicejuh.sk)

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,  
konaného dňa 15.10.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte členov  
Prizvaní: Ing. Marián Zahoranský PhD.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh na roky 2026 – 2028 – predkladá Ing. Marián Zahoranský PhD., vedúci odd. EaM MČ Košice Juh
3. REZIDENCIA PEKNÁ – obytný dom
4. Bytový dom ŠTÚROVA
5. Informácia k dopravným projektom trvalého dopravného značenia v MČ Košice Juh
6. Rôzne
7. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

**Hlasovanie o programe rokovania komisie:**

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

## **K bodu č. 2**

### **Návrh Programového rozpočtu Mestskej časti Košice – Juh na roky 2026 – 2028 – predkladá Ing. Marián Zahoranský PhD., vedúci odd. EaM MČ Košice Juh**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Juh uznesením č. 164 zo dňa 09. 04. 2025 schválilo Programový rozpočet Mestskej časti Košice – Juh na roky 2025 – 2027. Na základe doterajšieho vývoja, nových skutočností ako aj požiadaviek, navrhujeme nasledovnú úpravu Programového rozpočtu Mestskej časti Košice - Juh v roku 2025: 1. Zariadenie opatrovateľskej služby V Programe 10. Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.2 Zariadenie opatrovateľskej služby boli na rok 2025 schválené kapitálové finančné prostriedky vo výške 1 200,00 eur na zakúpenie umývačky riadu so zdrojom krytia rezervný fond. Keďže sa nám danú umývačku riadu podarilo obstarat' v akciovnej cene 660,10 eur, išlo nakoniec o bežný prevádzkový výdavok. Usporené finančné prostriedky vo výške 1 200,00 eur navrhujeme použiť v zmysle novej požiadavky ZOS na obstaranie kompenzačnej pomôcky vo forme elektrickej zdvíhacej stoličky s kolieskami, ktorá uľahčí manipuláciu s klientom pri kúpaní. Zároveň poskytne pohodlie a bezpečnosť pre osoby so zníženou pohyblivosťou a umožní im jednoduché vstávanie, sedenie a polohovanie. Navrhovaná úprava: Kapitálové výdavky Program 10. Sociálne zabezpečenie, podprogram 10.2 Zariadenie opatrovateľskej služby Zariadenie opatrovateľskej služby – aktivita: - umývačka riadu do kuchynky v ZOS vrátane jej inštalácie: -1 200,00 eur - elektrická zdvíhacia stolička s kolieskami: +1 200,00 eur 2. Osadenie novej rampy na parkovisku Triton – zámena zdrojov financovania S cieľom ušetriť finančné prostriedky v rezervnom fonde navrhujeme v rámci kapitálových výdavkov v Programe 2. Interné služby, podprogram 2.3 Prevádzka a údržba budov zameniť zdroj financovania osadenia novej rampy vrátane príslušenstva na parkovisku vo vlastníctve MČ Juh pri Tritone v schválenej výške 10 000,00 eur z rezervného fondu na poplatok za rozvoj (nevyčerpaná časť prijatého poplatku za rozvoj za rok 2025) v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Navrhovaná úprava: Prijímové finančné operácie 454 Prevod z rezervného fondu: -10 000,00 eur 3. Jedáleň pre dôchodcov V Programe 2. Interné služby, podprogram 2.3 Prevádzka a údržba budov boli na rok 2025 schválené kapitálové finančné prostriedky vo výške 26 000,00 eur na rozšírenie vzduchotechniky na odsávanie pary v kuchyni Jedálne pre dôchodcov so zdrojom krytia poplatok za rozvoj. MČ Košice – Juh sa podarilo v rámci verejného obstarávania vysúťažiť a zrealizovať túto investíciu vo výške 20 426,61 eur, čím sa dosiahla úspora vo výške 5 573,39 eur voči schválenej sume. Usporené finančné prostriedky navrhujeme použiť na dodanie a montáž aspoň 2 ks vnútorných automaticky otváraných dverí (potreba je celkovo osadiť 4 dvere) v odhadovanej výške 10 500,00 eur so zdrojom krytia poplatok za rozvoj (nevyčerpaná časť prijatého poplatku za rozvoj za rok 2025), aby sa predelila časť zázemia jedálne s kuchyňou, čím sa čiastočne zamedzí prenikaniu masnoty, pachov a pary z kuchyne do ostatných častí jedálne. Navrhovaná úprava: Kapitálové výdavky Program 2. Interné služby, podprogram 2.3 Prevádzka a údržba budov Jedáleň pre dôchodcov – aktivita: - rozšírenie vzduchotechniky na odsávanie pary v kuchyni: -5 573,39 eur - vnútorné automaticky otvárané dvere: +10 500,00 eur 4. Kamerový systém Mestská polícia mesta Košice pracovisko Juh oznámila MČ Košice – Juh v priebehu mesiaca september, že kamera v lokalite Južná trieda 27 napojená na ich pult centrálnej ochrany je nefunkčná. Po vykonaní odbornej diagnostiky bola vyčíslená cena za jej opravu vo výške viac ako 2 tis. eur. Vzhľadom na skutočnosť, že kamera je už v prevádzke takmer 13 rokov, považujeme jej opravu za neefektívnu. S cieľom naďalej udržať bezpečnosť, čistotu a poriadok v našej mestskej časti, navrhujeme v Programe 4. Bezpečnosť, podprogram 4.2 Kamerový systém navýšiť kapitálové výdavky o 2 000,00 eur na obstaranie novej kamery pre lokalitu Južná trieda 27 so zdrojom krytia poplatok za rozvoj (nevyčerpaná časť prijatého poplatku za rozvoj za rok 2025). Navrhovaná úprava: Kapitálové výdavky Program 4. Bezpečnosť, podprogram 4.2 Kamerový systém Nákup strojov, prístrojov, zariadení a výp. techniky - aktivita: - zabezpečenie kamerového systému MČ Košice - Juh +2 000,00 eur





## **K bodu č. 5** **Bytový dom ŠTÚROVA**

Dňa 03.09.2025 bola Mestskej časti Košice - Juh podaná žiadosť spoločnosti HEST CO Building s r.o., Zinková 10, 040 17 Košice v zastúpení investora TAM Properties IV, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania stavby „Bytový dom Štúrova“, Štúrova ulica, parc. č. 1193/5, 1230/1, 1230/5 v k. ú. Skladná. Novostavba bytového domu bude umiestnená na pozemkoch na parc. C KN č. 1193/5, 1230/1, 1230/5 v k. ú. Skladná vo vlastníctve investora evidovaných na liste vlastníctva č. LV 10487.

Projektová dokumentácia „Bytový dom Štúrova“ rieši návrh novostavby bytového domu s 32 bytovými jednotkami. Objekt je koncipovaný ako vežový typ bytového domu s výškou 25,30 m, s pôdorysom v tvare štvorca so zaoblenými rohmi a terasami po obvode. Bytový dom pozostáva celkovo 8 NP a 3 PP, ktoré sú sprístupnené rampou. PP slúžia ako parkovacia garáž pre potreby bytového domu a pre potreby Regionálneho centra Tatrabanky na Štúrovej ulici ako náhrada za 28 pôvodných parkovacích miest. Celkovo je v objekte riešených 64 parkovacích státí. Vjazd do parkovacej garáže je riešený ako spoločný pre bytový dom aj pre Tatrabanku. V podzemných priestoroch sú riešené aj technické zázemie pre bytový dom a pivničné priestory.

Bytový dom je dopravne napojený z miestnej komunikácie na Zborovskej ulici. Hlavný peší vstup je orientovaný na existujúce pešie prepojenia.

V rámci objektu sú riešené nové prípojky inžinierskych sietí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané cez vsakovacie objekty do podlažia.

Predmetné územie stavby sa v zmysle platného Územného plánu hospodársko -sídelskej aglomerácie Košice sa nachádza na plochách definovaných ako obytná plocha viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

### Uznesenie :

***Komisia výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja pri MZ MČ Košice – Juh predložený materiál berie na vedomie a***

### ***O d p o r ú ě a***

***Mestskej časti Košice – Juh vydat' súhlasné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Bytový dom Štúrova“, Štúrova ulica v Košiciach pre účely územného konania***

***a z á r o v e ň žiada investora***

- a) riešiť podzemné alebo polo podzemné kontajnerovisko na uskladnenie komunálneho a triedeného odpadu na vlastnom pozemku,***
- b) v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia, riešenia statickej dopravy a dopravného napojenia na miestne komunikácie.***

Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

**6. Rôzne**

-

**7.Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Rusinová  
tajomník komisie

Adam Očkaják  
predseda komisie