

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja  
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 21.11.2025

Číslo: 606/3160/2025

Zapísal: Zuzana Rusinová DiS.art., *tajomník komisie*

Tel: 055/7208047

e-mail: [zuzana.rusinova@kosicejuh.sk](mailto:zuzana.rusinova@kosicejuh.sk)

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku  
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,  
konaného dňa 26.11.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte členov  
Prizvaní: Zuzana Lenártová – riaditeľka SOŠT Kukučínova

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. „Revitalizácia a výstavba športového areálu SOŠT Košice, na pozemku KN – C parc.č. 1326/1 v k.ú. Skladná, lokalita ul. Kukučínova č. 23, MČ Košice – Juh“ – predkladá vedúca ORRaIV Zuzana Rusinová DiS.art.
3. PD Regenerácia vnútro - blokového priestoru na Pasteurovom námestí – predkladá vedúca ORRaIV Zuzana Rusinová DiS.art. – výjazd do terénu
4. Rôzne
5. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

**Hlasovanie o programe rokovania komisie:**

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

## K bodu č. 2

### **„Revitalizácia a výstavba športového areálu SOŠT Košice, na pozemku KN – C parc.č. 1326/1 v k.ú. Skladná, lokalita ul. Kukučínova č. 23, MČ Košice – Juh“**

Stavebník LOOK ARCH s.r.o, Pajorová 9, 040 01 Košice predložil projektovú dokumentáciu stavby „Revitalizácia a výstavba športového areálu SOŠT Košice“, „ Kukučínova 23, parc. č. 1326/1 v k. ú. Skladná, umiestnená na pozemkoch na parc. C KN č. 1193/5, 1230/1, 1230/5 v k. ú. Skladná vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice evidovaného na liste vlastníctva č. LV 10588.

Predložená projektová dokumentácia pre účely územného konania rieši návrh realizovať modernizáciu vybraných vonkajších športovísk nachádzajúcich sa v areáli školy a ich doplnenie o nové. Ide o obnovu existujúcich športovísk, ktoré v súčasnosti neslúžia svojmu účelu. Realizáciu novej atletickej trati, vybudovanie multifunkčného ihriska, padel ihriska a ihriska pre plážový volejbal, sektor pre skok do diaľky, workout a tiež obnovu spevnených plôch.

Sociálne zázemie, ktoré budú užívať športovci — šatne, toalety sú existujúce a nachádzajú sa v objektive školy.

Riešený areál bude slúžiť žiakom školy, iných škôl v meste a širšom okolí, ale taktiež širokej verejnosti pre aktívne trávenie voľného času.

Stavba je navrhovaná v intraviláne mesta Košice-Juh, k.u. Skladná na parc.č. C KN 1326/1 na rovinatom teréne.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Košice, riešená stavba sa nachádza na ploche občianskej vybavenosti existujúceho športového areálu nachádzajúceho sa priamo v areáli školy.

#### Uznesenie:

***Komisia berie na vedomie predložený materiál a odporúča Mestskej časti Košice Juh vydať kladné stanovisko k predmetnému zámeru a zároveň žiada investora v prípade rozporných stanovísk k projektovej dokumentácii, zosúladiť všetky stanoviská odborných útvarov mesta Košice a ďalších inštitúcií v zmysle platných právnych predpisov z hľadiska ochrany zdravia, životného prostredia.***

#### Hlasovanie :

prítomní: 7

za : 7

zdržal sa: 0

proti: 0

### **K bodu č. 3**

## **PD Regenerácia vnútro - blokového priestoru na Pasteurovom námestí**



### **ODKAZ NA FOND**

Tento projekt je podporený Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky

**MIESTO REALIZÁCIE** Košice, Košice – mestská časť Juh

**CELKOVÉ NÁKLADY** 1 405 361,80 €

**VÝŠKA NFP** 1 292 932,86 €

**VÝŠKA FINANČNEJ PODPORY Z EÚ** 1 194 557,53 €

### **OPERAČNÝ PROGRAM**

Program Slovensko 2021 - 2027

**POSKYTOVATEĽ** Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

**SPROSTREDKOVATEĽSKÝ ORGÁN** Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

**PRIJÍMATEĽ** Mesto Košice

**SÍDLO PRIJÍMATEĽA** Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

### **CIEĽ PROJEKTU**

Zvýšenie ochrany a obnovy prírodného ekosystému v území, vytvorenie zdravšieho životného prostredia a zvýšenie jeho odolnosti voči zmene klímy, zlepšenie kvality života obyvateľov a podpora udržateľného rozvoja mesta.

### **OPIS PROJEKTU**

Navrhovaný projekt rieši komplexnú revitalizáciu verejných priestorov formou rekonštrukcie a modernizácie spevnených plôch, chodníkov a komunikácií, pričom dôraz bude kladený na zvýšenie bezpečnosti, bezbariérovosť a komfort pohybu všetkých užívateľov. Súčasťou zámeru je aj rozsiahla

obnova a doplnenie verejnej zelene s cieľom zvýšiť biodiverzitu, znížiť tepelné ostrovy a podporiť zadržiavanie dažďovej vody v území. Projekt zároveň zahŕňa doplnenie prvkov drobnej architektúry, mobiliáru, vytvorenie nových športových a detských ihrísk, ako aj zriadenie vodného prvku (fontány), ktoré prispievajú k zatriktívneniu priestoru a vytvoreniu podmienok pre aktívny oddych, rekreáciu a komunitný život. Zámer reflektuje na potrebu adaptácie na dôsledky klimatickej zmeny a cieľom je vytvoriť moderné, funkčné, ekologicky udržateľné a komunitné orientované vnútroblokové priestory, ktoré budú kvalitným miestom pre život obyvateľov.

Vzhľadom na to, že modrá a zelená infraštruktúra priaznivo podporuje prírodný ekosystém mesta a jeho okolia, zlepšuje podmienky pre biodiverzitu, ponúka atraktívny priestor na odpočinok a regeneráciu, vytvára v urbanizovanom prostredí priaznivú mikroklímu a zvyšuje odolnosť územia na klimatickú zmenu, má realizácia projektov v tejto oblasti pre mesto Košice vysokú prioritu.

Projekt Regenerácia vnútroblokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach – Juh bude realizovaný prostredníctvom troch hlavných a troch doplnkových aktivít projektu v rámci opatrenia 2.7.4 podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách Programu Slovensko 2021 – 2027.

V rámci hlavnej aktivity č. 1 budú realizované sadové úpravy, ktorých cieľom je odstránenie nevhodných a zdravotne poškodených stromov, ako aj nevyhovujúcich drevín. Z estetického hľadiska budú odstránené líniovo vysadené kry, ktoré už nespĺňajú kompozičné ani bezpečnostné požiadavky. Nahradia ich nové druhy rastlín, ktoré sú vhodné do mestského prostredia a podporia lokálny ekosystém. Súčasťou sadových úprav bude výsadba nových stromov, kríkov, trvaliek, záhonov a popínavých rastlín. Zrealizuje sa tiež založenie a údržba trávnatých plôch so zachovaním prirodzeného charakteru zelenej plochy, s dôrazom na rozmanitosť druhov stromov a krov.

V rámci hlavnej aktivity č. 2 bude realizovaná obnova a výstavba spevnených plôch, chodníkov a súvisiace odvodnenie s cieľom zlepšiť kvalitu verejného priestoru, zabezpečiť bezbariérový pohyb, podporiť prirodzené vsakovanie dažďových vôd a minimalizovať zaťaženie kanalizačnej siete.

V rámci hlavnej aktivity č. 3 bude realizovaný nový vodný prvok – fontána, ktorá bude slúžiť ako významný estetický a mikroklimaticky doplnok verejného priestoru. Cieľom je vytvorenie atraktívneho architektonického akcentu, ktorý podporí estetický dotvorí námestie zlepši mikroklímu.

#### AKTIVITY PROJEKTU

Hlavná aktivita č. 1: Regenerácia vnútroblokov sídlisk.

Hlavná aktivita č. 2: Podpora zberných jazierok a retenčných plôch.

Hlavná aktivita č. 3: Podpora umelo vytvorených vodných prvkov.

Doplnková aktivita č. 1: Inštalácia verejného osvetlenia.

Doplnková aktivita č. 2: Inštalácia prvkov drobnej architektúry.

Doplnková aktivita č. 3: Prvky športovej infraštruktúry.

#### VÝSTUPY PROJEKTU

Realizáciou projektu a vhodne zvolenými prvkami zelenej a modrej infraštruktúry prispejeme k znižovaniu a vyrovnávaniu vznikajúcich teplotných rozdielov k zvlhčovaniu ovzdušia ako aj k znižovaniu prachového a hlukového prostredia. Regeneráciou vnútroblokového priestoru na Pasteurovom námestí vznikne kvalitné verejné priestranstvo, ktoré bude spĺňať environmentálne, estetické a funkčné nároky na atraktívny mestský priestor. V rámci projektu dôjde k doplneniu a rozšíreniu prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, čím prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a ekologickej stability územia.

ZAČIATOK REALIZÁCIE 09/2025

UKONČENIE REALIZÁCIE 08/2026

TYP PROJEKTU Investičný

FÁZA REALIZÁCIE V realizácii

/Zdroj: Oddelenie strategického rozvoja, referát projektov EÚ/

Hlasovanie :

prítomní: 7                      za : 7                      zdržal sa: 0                      proti: 0

Uznesenie :

***Komisia berie na vedomie predložený materiál k predloženej PD Regenerácie Pasteurovho námestia v Košiciach a žiada o pravidelnú aktualizáciu informácií k predmetnej veci.***

#### **4. Rôzne**

-

#### **5.Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Rusinová  
tajomník komisie

Adam Očkaják  
predseda komisie