

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 03.08.2026

Číslo: 619/06/2026

Zapísala: Zuzana Rusinová DiS.art *tajomník komisie*

Tel: 055/7208047

e- mail: zuzana.rusinova@kosicejuh.sk

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa
29.07.2026**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny v počte 5 členov

Hostia: -

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia ohľadom dopravných projektov MČ
4. Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku č. 3698/434 k.ú. Južné Mesto, Ostravská ul., žiadateľ: Marek Matta
5. Žiadosť o vyjadrenie k predaju/prenájmu pozemku Kalinčiakova 40, Košice, žiadateľ: Mgr. Katarína Želinská v.z. JUDr. Vladimír Bindzár
6. Žiadosť o vydanie stanoviska k prenájmu a zámeru na Jarmočnej ulici 1, žiadateľ: LUSARO s.r.o., Jarmočná 1, Košice
7. Hotelová akadémia Košice – kongresové centrum – prístavba, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, žiadateľ: JMP Projekty s.r.o.
8. Informácie o aktuálnom stave – kontajneroviská, zóna regulovaného parkovania, kamerové systémy, predkladá: Zuzana Rusinová
9. Informácie k požiadavkám z predošlých komisií
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Adam Očkaják. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Tajomníčka komisie navrhla ďalší bod rokovania: Žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov v k. ú. Terasa a Južné Mesto, žiadateľ: Magistrát mesta Košice, Regionálny úrad školskej správy v Košiciach. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom. Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh

Informáciu o činnosti MsP za obdobie od 01.06.2026 do 30.06.2026 predniesol veliteľ stanice Stanislav Pusta, činnosť mestskej polície bola zameraná na aktivity:

- priebežné kontroly v zóne plateného parkovania v územnom obvode MsP Košice Juh v rezidentských lokalitách B1 a B2 zamerané na dodržiavanie Všeobecného záväzného nariadenia

mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice.

- 14 asistencií pre Policajný zbor SR, Kosit, BPMK, DPMK, SMsZ, Referát dopravy mesta Košice, MMK – sociálne oddelenie, ÚPSVaR pre terénnych sociálnych pracovníkov v nelegálnych osadách
- Dňa 03.06.2026 bola v čase od 17:00 h do 18:00 h v MČ Košice Juh vykonaná preventívno-bezpečnostná akcia (ďalej len PBA) zameraná na kontrolu verejného poriadku, čistotu na verejných priestranstvách, verejne prístupných miestach, zákazu požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách v rozpore s platnými právnymi normami.
Kontrola PBA bola vykonávaná v MČ Košice Juh vo vytýpovaných lokalitách: Ul. Mlynárska (parčík), Ul. Vojvodská (parčík), Ul. Zborovská (dvorová časť), Ul. Kukučínova – námestie Kulturparku, Ul. Južná trieda 9-19 (okolie), Ul. Južná trieda 23-27 (dvorová časť + parčík), Ul. Južná trieda 29-31 (OC Atomia) + parčík Jozefa Psotku, Ul. Južná trieda 2-4 (hotel Centrum), Ul. Palárikova (detské ihriská), Ul. Námestie osloboditeľov 3-5 (zásobovacia časť – zadná strana), Ul. Ludmanská (detské ihriská), Ul. Partizánska (detské ihriská), Ul. Jantárová (detské ihriská), Ul. Požiarnická (OC Cottbus). Počas PBA zo strany príslušníkov Mestskej polície mesta Košice bolo zaznamenaných celkovo 5 udalostí, z toho priestupky: 2 x znečistenie VP, 1 x vyberanie odpad, riešené na mieste napomenutím a 2 x závady na úseku čistoty verejných priestranstiev
- Dňa 05.06.2026 v čase od 16:30 h do 21:30 h v Košiciach na ul. Pri prachárni č.13, (Košická futbalová aréna) vykonaná preventívno-bezpečnostná akcia zameraná na zabezpečenie verejného poriadku počas konania medzinárodného futbalového zápasu Slovensko – Čierna Hora.
- Dňa 26.06. a 30.06.2026 hliadky MsP Košice Juh v posledný deň školského roka vykonávali zvýšený dohľad – prevencia na prechodoch pre chodcov v okolí školských zariadení v dopoludňajších hodinách.
- Na základe opakovaných sťažností obyvateľov a požiadavky Referátu sociálnych vecí MMK vykonávame priebežné kontroly v spoločných priestoroch malometrážnych bytov na ulici Južná trieda 23, 25 a 27 so zameraním na znečisťovanie spoločných priestoroch, zdržiavanie sa neprispôsobivých osôb, rušenie nočného kľudu, verejný poriadok
- Na základe požiadavky BPMK – ktorý prevzal do správy Multifunkčnú - hádzanársku halu na VŠA – zabezpečujeme nepravdivý zvýšený výkon služby v okolí objektu v nočnej dobe od 22:00 h do 06:00 h so zameraním na neprispôsobivé a závadové osoby, prípadne zamedzeniu vlámania do objektu
- Za predmetné obdobie bolo vykonaných 47 preventívno-bezpečnostných akcií, zistených celkovo 52 priestupkov, realizovali sa 2 TPZO na motorové vozidlá, doručovali 15 doporučených zásielok.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3

Informácia ohľadom dopravných projektov MČ

Vedúca Oddelenia regionálneho rozvoja a investičnej výstavby informovala členov komisie o najdôležitejších súvislostiach predkladaného materiálu v súvislosti s pripravovanými projektovými dokumentáciami statickej dopravy na sídlisku Železníky, na uliciach Turgenevova, Lomonosovova, Kalinčiakova, Školská, Paulínyho a na „starom Juhu“.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení s materiálom vzala na vedomie informáciu ohľadom dopravných projektov.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 4 zdržal sa: 1 proti: 0

K bodu č. 4

Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku č. 3698/434 k.ú. Južné Mesto, Ostravská ul., žiadateľ: Marek Matta

Pán Marek Matta, bytom Ostravská 14, Košice má záujem o prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 3698/434 v k.ú. Južné Mesto o výmere 50 m² nachádzajúceho sa v garážovej lokalite na Ostravskej ulici, ktorý je evidovaný na LV č. 11650 vo vlastníctve Mesta Košice.

Na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nachádza trvalý trávnatý porast bez stavieb. Prenájom časti pozemku je odôvodnené zabezpečením pravidelnej údržby, vrátane starostlivosti o zeleň. Predmetný priestor podľa žiadateľa nebude zastavaný žiadnou trvalou ani dočasnou stavbou, a ani oplotený.

Uznesenie :

Komisia po oboznámení s materiálom vzala na vedomie a odporúča vydať súhlasné stanovisko k prenájmu časti pozemku.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Žiadosť o vyjadrenie k predaju/prenájmu pozemku Kalinčiakova 40, Košice, žiadateľ: Mgr. Katarína Želinská v.z. JUDr. Vladimír Bindzár

Vlastníci nehnuteľnosti na Kalinčiakovej ulici v Košiciach p. JUDr. Vladimír Bindzár a Mgr. Veronika Bindzár Nestor majú záujem o rekonštrukciu jestvujúceho oplotenia, stavbou nového oplotenia a výstavbou drobnej stavby garáže.

Geodetickým zameraním skutkového stavu bolo zistené, že súčasťou existujúceho užívaného a oploteného pozemku je aj časť parcely vo vlastníctve mesta Košice. Na predmetnú skutočnosť noví vlastníci neboli pri predaji upozornení a z tohto dôvodu žiadajú o majetkoprávne vysporiadanie. Ide o pozemok reg. C KN parc. č. 733/27 o výmere cca 78,75 m² v k. ú. Južné Mesto.

Uznesenie :

Komisia po oboznámení s materiálom vzala na vedomie a odporúča vydať súhlasné stanovisko k majetkoprávnemu vysporiadaniu formou prenájmu alebo predaja časti pozemku.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6

Žiadosť o vydanie stanoviska k prenájmu a zámeru na Jarmočnej ulici 1, žiadateľ: LUSARO s.r.o., Jarmočná 1, Košice

Spoločnosť LUSARO s.r.o. má záujem o revitalizáciu časti mestského pozemku nachádzajúceho sa pred sídlom spoločnosti na pozemku parc. č. 3346/1 v k. ú. Južné Mesto. Zámerom spoločnosti je revitalizovať zanedbanú mestskú plochu, vybudovať ekologické parkovisko s použitím vodopriepustných povrchov, doplniť výsadbu zelene a sadové úpravy, zvýšiť estetickú aj funkčnú kvalitu verejného priestoru, zabezpečiť pravidelnú údržbu predmetného územia na vlastné náklady.

Uznesenie :

Komisia po oboznámení s materiálom vzala na vedomie a odporúča vydať súhlasné stanovisko k zámeru revitalizácie a s tým súvisiaceho prenájmu pozemku.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Hotelová akadémia Košice – kongresové centrum – prístavba, žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii, žiadateľ: JMP Projekty s.r.o.

Predmetom projektu je prístavba nového kongresového centra k budove telocvične Hotelovej akadémie. Budova kongresového centra bude mať tvar obdĺžnika s rozmermi 41,40 x 23,60 m. S budovou telocvične Hotelovej akadémie bude spojená prostredníctvom spojovacej chodby. Okolie stavby bude upravené sadovými úpravami a to najmä výsadbou nových stromov a rekultiváciou existujúcej areálovej zelene. V areály bude vyhotovená nová hlavná komunikačná línia pre peších, ktorá bude návštevníkov navádzať z ulice Južná trieda k hlavným vchodom do Hotelovej akadémie a nového Kongresového centra. Na pravej strane bude realizovaná nová parková alej v priamej línii na nové kongresové centrum. Vstup do nového podzemného parkoviska bude vybudovaný zo severného napojenia z ulice Požiarnická.

Uznesenie :

Komisia po oboznámení s materiálom vzala na vedomie a odporúča vydať súhlasné stanovisko k predmetnému zámeru.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 4 zdržal sa: 1 proti: 0

K bodu č. 8

Informácie o aktuálnom stave – kontajneroviská, zóna regulovaného parkovania, kamerové systémy

Tajomníčka komisie p. Rusinová informovala komisiu o aktuálnom stave riešenia výstavby polo podzemných a uzatvárateľných kontajnerovísk, riešenia zavedenia zóny regulovaného parkovania a riešenia možnosti osadenia kamerových systémov v MČ.

Pripomienky a požiadavky:

Blanár – požiadal o prizvanie zodpovedného zamestnanca na najbližšiu komisiu za účelom doplnenia informácií ohľadom kamier

Uznesenie :

Komisia po oboznámení sa s predloženými informáciami vzala materiál na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9

Informácie k požiadavkám z predošlých komisií

- Blanár - opýtal sa, či máme informáciu o tom, koľko priestupkov bolo riešených kamerou na Holubyho ulici
 - o podľa informácií od MsP Košice – oddelenie priestupkov bolo riešených 5 priestupkov.
- Breicha - opýtal sa, či je možné prezistiť u majiteľa parkovacích plôch na Mlynárskej ulici možnosť parkovania v poobedných hodinách obyvateľom priľahlých bytových domov, nakoľko tieto miesta sú pravidelne voľné
 - o MČ požiadala o informáciu vlastníka parkovacích plôch

Uznesenie :

Komisia po oboznámení sa s predloženými informáciami ich vzala na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 10

Žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemkov v k. ú. Terasa a Južné Mesto, žiadateľ: Magistrát mesta Košice, Regionálny úrad školskej správy v Košiciach

Regionálny úrad školskej správy v Košiciach má záujem o zámenu pozemku reg. C KN parc. č. 2630/4 v k. ú. Terasa s výmerou 1575 m² v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v správe

Regionálneho úradu školskej správy v Košiciach vo veľkosti 47/100 k celku za pozemok reg. C KN parc. č. 501/115 s výmerou 979 m² v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve mesta Košice.

Na navrhovanom pozemku v k. ú. Terasa sa v súčasnosti nachádza telocvičňa pri ZŠ Bernolákova 16 a na pozemku v k. ú. Južné Mesto sa nachádza Spojená škola Alejová v pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Košiciach. Dôvodom na zámenu je majetkoprávne vysporiadanie a vytvorenie podmienok pre efektívnejší výkon správy a užívania dotknutých nehnuteľností.

Uznesenie :

Komisia po oboznámení sa s predloženými informáciami ich vzala na vedomie.

Hlasovanie :

prítomní: 5 za : 5 zdržal sa: 0 proti: 0

Rôzne

Vavrek – požiadal o možnosť zaslania protokolu na udelenie súhlasu na inštaláciu kamier na bytové domy na sídlisku Železníky

Breicha – požiadal o možnosť preloženia dopravného značenia Zákaz zastavenia na ulici Milosrdenstva 7 bližšie ku križovatke s Rastislavovou ulicou

- Opýtal sa kedy bude umiestnené LED solárne osvetlenie na Palárikovej ulici
 - o tajomníčka odpovedala, že bude osadené v 32. týždni

Blanár - požiadal o orez náletovej dreviny na Kalinčiakovej ulici pri oplotení UNLP

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Zuzana Rusinová
tajomníčka komisie

Adam Očkaják
predseda komisie